

WOLUWE HEIGHTS



Kenmerken van het gebouw

Naam	WOLUWE HEIGHTS
Adres	Gemeenschappenlaan 110
Gemeente	1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2004
Prijsschaal	Van 150.000 € tot 4.000.000 €
Oppervlakteschaal	Van 111 m ² tot 2.066 m ²
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Archieven
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

Te koop

WOLUWE HEIGHTS - West 0.2

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Prijs	150.000 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	111m ²
-------------	-------------------

Verdieping	+0
------------	----



WOLUWE HEIGHTS - East 0.2b

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Prijs	450.000 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	293m ²
-------------	-------------------

Verdieping	+0
------------	----



WOLUWE HEIGHTS - West 5.1

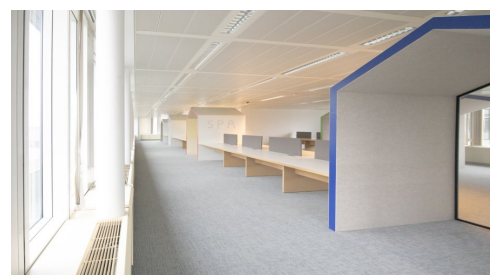
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Prijs	591.500 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	334m ²
-------------	-------------------

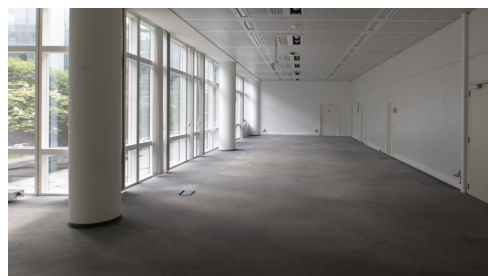
Verdieping	+5
------------	----



WOLUWE HEIGHTS - West 0.1 + 0.5

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

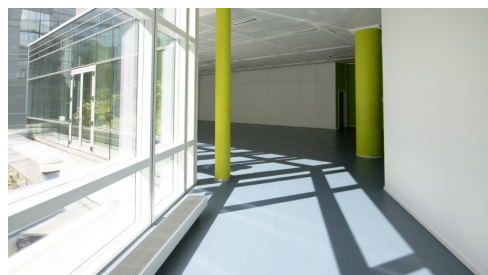
Prijs	670.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	490m ²
Verdieping	+0



WOLUWE HEIGHTS - West 0.1 + 0.2 + 0.5

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

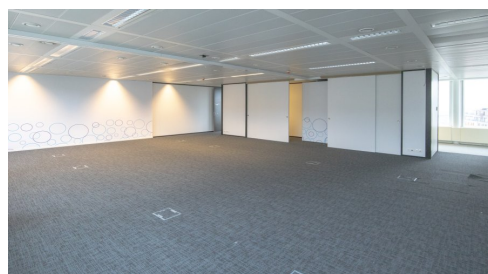
Prijs	820.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	601m ²
Verdieping	+0



WOLUWE HEIGHTS - East 5.2

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

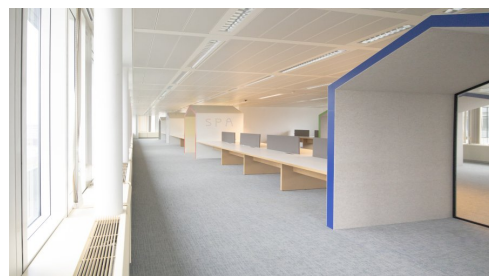
Prijs	1.158.500 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	654m ²
Verdieping	+5



WOLUWE HEIGHTS - West 5.1 + East 5.2

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Prijs	1.750.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	988m ²
Verdieping	+5

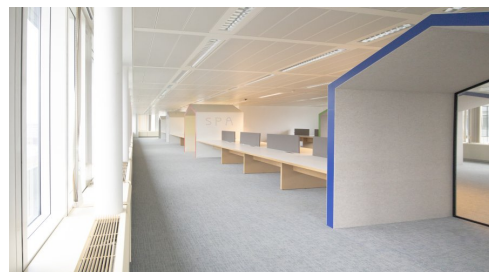


Te huur

WOLUWE HEIGHTS - rent - West 5.1

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

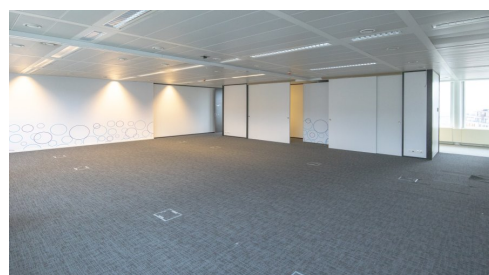
Maandelijkse huur	3.479 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	334m ²
Verdieping	+5



WOLUWE HEIGHTS - rent - East 5.2

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

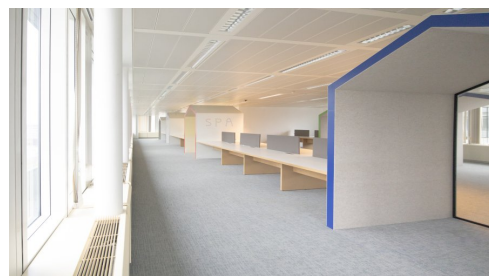
Maandelijkse huur	6.812 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	654m ²
Verdieping	+5



WOLUWE HEIGHTS - rent - West 5.1 + East 5.2

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Maandelijkse huur	10.292 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	988m ²
Verdieping	+5

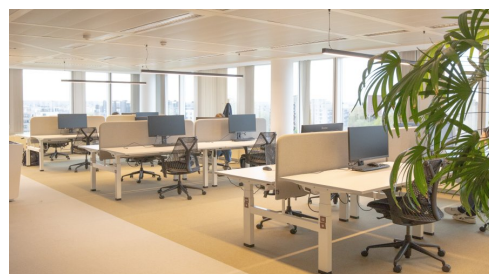


Investeren

WOLUWE HEIGHTS - Invest 1.078 m²

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Prijs	2.500.000 €
Categorieën	Kantoren - Archieven
Oppervlakte	1078m ²
Verdieping	5
Bruto rendement	5.6%



WOLUWE HEIGHTS - Invest 5th floor

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Prijs	4.000.000 €
Categorieën	Kantoren - Archieven
Oppervlakte	2066m ²
Verdieping	5
Bruto rendement	6.6%



Beschrijving

Kantoren te huur en te koop in dit standingvol kantoorgebouw van 2004 te Sint-Lambrechts-Woluwe. Ideaal gelegen aan de rand van Brussel en op het knooppunt van alle autosnelwegen. Er zijn zowel heldere open-space ruimtes beschikbaar evenals kleinere oppervlakten. In de buurt, vindt u talrijke handelszaken en restaurants. Gebouw met optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid met de wagen (uitrit Woluwe/Evere van de Brusselse RO ring), met de bus (De Lijn & MIVB haltes), met de fiets (F203 fietssnelweg Sterrebeek-Brussel) en op 8,5 km van de internationale luchthaven van Brussel.

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

