

WOLUWE HEIGHTS – Invest 5th floor



Kenmerken van het gebouw

Naam	WOLUWE HEIGHTS
Adres	Gemeenschappenlaan 110
Gemeente	1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2004
Prijsschaal	Van 150.000 € tot 4.000.000 €
Oppervlakteschaal	Van 111 m ² tot 2.066 m ²
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Archieven
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	WOLUWE HEIGHTS - Invest 5th floor
Adres	Gemeenschappenlaan 110 1200, Sint-Lambrechts-Woluwe
Verkoopprijs	4.000.000 €
Eenheden type	Kantoren, Archieven
Totale oppervlakte (m ²)	2.066 m ²
Oppervlakte archieven (m ²)	250 m ²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	5
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Alarm	Ja
Aantal binnenparking(s)	24
Bruto rendement (%)	6,60
Jaarinkomen	263.793 €
Initiële huurduur	6-9
EPC (kWh/m ² /jaar)	284
EPC (klasse)	D
Lift	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Geweldige investeringsopportunity op de 5de verdieping van een hoogstaand gebouw in Woluwe.

Gerenommeerde bewoner, huurder in het gebouw sinds 2014. 1.078 m² (West 5.2 + East 5.1) lichte kantoorruimte, bestaande uit verschillende individuele kantoren, open ruimten, een keuken, een vergaderruimte en een eigen terras + 113 m² (38m² + 75m²) archieven en 24 overdekte parkeerplaatsen. Initiële huurduur: 6/9 - huur: 140.292,70€/jaar.

Daarnaast nog 988m² (West 5.1 (334m²) + East 5.2 (654m²)) beschikbaar op dezelfde verdieping. Potentiële huur : 123.500€/jaar.

Bruto potentieel rendement: 6,60%.

Bouw 2004 – kantoren gerenoveerd in 2015. Lichtrijke kantoren met een prachtig uitzicht. Toegangscontrole. Dubbel glas. Airco.

Goede bereikbaarheid (openbaar vervoer, ringweg, snelweg). Winkels in de buurt.

(Ref: WH invest 1.078 m² + leegstand 988m²)

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

