

WOLUWE HEIGHTS – Invest 1.078 m²



Kenmerken van het gebouw

Naam	WOLUWE HEIGHTS
Adres	Gemeenschappenlaan 110
Gemeente	1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2004
Prijsschaal	Van 450.000 € tot 4.000.000 €
Oppervlakteschaal	Van 293 m ² tot 2.066 m ²
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Archieven
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	WOLUWE HEIGHTS - Invest 1.078 m ²
Adres	Gemeenschappenlaan 110 1200, Sint-Lambrechts-Woluwe
Verkoopprijs	2.500.000 €
Eenheden type	Kantoren, Archieven
Totale oppervlakte (m ²)	1.078 m ²
Oppervlakte archieven (m ²)	113 m ²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	5
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Alarm	Ja
Aantal binnenparking(s)	24
Bruto rendement (%)	5,83
Jaarinkomen	145.672 €
Initiële huurduur	6-9
EPC (kWh/m ² /jaar)	284
EPC (klasse)	D
Lift	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** – WOLUWE HEIGHTS (1200 BRUSSEL) – Mooie investeringsopportunity op de 5de verdieping van een standingvol kantoorgebouw. Gebouwd in 2004 – kantoren gerenoveerd in 2015.

Gekende huurder, in het gebouw sinds 2014.

1.078 m² open en ingedeelde kantoorruimte, keuken, vergaderzaal en privé terras. 113 m² (38m² + 75m²) archieven. 24 binnen parkeerplaatsen. Initiële huurduur: 6/9.
Huur: 145.672,40 €/jaar (excl.lasten). Bruto rendement 5,83 %.

Lichtrijke kantoren met een mooi zicht op de omgeving. Toegangscontrole. Dubbele beglazing. Airconditioning. Goede bereikbaarheid (openbaar vervoer, ring, autosnelweg). Handelszaken in de buurt.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be).

(Ref: WH invest 1.078 m² – West 5.2 + East 5.1)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

