

## WOLUWE HEIGHTS - East 5.2



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	WOLUWE HEIGHTS
<b>Adres</b>	Gemeenschappenlaan 110
<b>Gemeente</b>	1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
<b>Overstromingsgebied</b>	niet gelegen in een overstromingsgebied
<b>Bouwjaar</b>	2004
<b>Prijsschaal</b>	Van 450.000 € tot 4.000.000 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 293 m <sup>2</sup> tot 2.066 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	5
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren, Archieven
<b>Lift</b>	Ja
<b>Type verwarming</b>	Gas
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Toegangscontrole</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	WOLUWE HEIGHTS - East 5.2
Adres	Bretagnestraat 22 1200, Sint-Lambrechts-Woluwe
Verkoopprijs	1.158.500 €
Prijs/m <sup>2</sup>	1.771 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	654 m <sup>2</sup>
Verdieping	+5
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking	20.000 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	284
EPC (klasse)	D
Lift	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** – WOLUWE HEIGHTS (1200 BRUSSEL) – 654m<sup>2</sup> lichte kantoorruimte beschikbaar op de vijfde verdieping van een prestigieus kantoorgebouw te Woluwe met prachtig zicht op de omgeving. Gerenommeerde bedrijven.

Samengesteld uit verschillende individuele kantoren, open ruimten, een vergaderruimte en een privéterras van 36m<sup>2</sup>. Mogelijkheid tot kitchenette. Toegangscontrole. Dubbel glas. Airco.

Bouw 2004 – kantoren gerenoveerd in 2015.

Ondergrondse parkeergarages en archieven beschikbaar. Goede bereikbaarheid (openbaar vervoer, ring, snelweg). Winkels in de buurt.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)). (Ref: WH - East 5.2)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

