

## WATERLOO OFFICE PARK (O) - INVEST 1598 m<sup>2</sup> - R01 + R11



### Kenmerken van het gebouw

Naam	WATERLOO OFFICE PARK (O)
Adres	Drève Richelle 161/O
Gemeente	1410 Waterloo
Bouwjaar	1997
Prijs	3.350.000 €
Oppervlakte	1.598 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Archieven
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	WATERLOO OFFICE PARK (O) - INVEST 1598 m <sup>2</sup> - R01 + R11
Adres	Drève Richelle 161/O 1410, Waterloo
Verkoopprijs	3.350.000 €
Eenheden type	Kantoren, Archieven
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	1.598 m <sup>2</sup>
Verdieping	0+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Aantal binnenparking(s)	45
Aantal buitenparking(s)	2
Bruto rendement (%)	8,08
Jaarinkomen	270.779 €
Initiële huurduur	9 jaren
Lift	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - WATERLOO OFFICE PARK WATERLOO- Mooie investeringsopportunity op het gelijkvloers en de 1ste verdieping in aangenaam en ruim opgezet prestigieus antoren Park.

Gekende huurder, in het gebouw sinds 2011.

1.598 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 109 m<sup>2</sup> archieven. 45 ondergrondse en 2 buitenparkings.

Initiële huurduur: 9 jaar. Geïndexeerde huurinkomsten : 270.779 €/jaar (excl. lasten). Bruto rendement 8,08%.

Contacteer ons voor meer inlichtingen. (Ref : WOP O - INVEST 1.598 m<sup>2</sup> - R01 + R11)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

