

## TT Center - Unit 025



### Kenmerken van het gebouw

Naam	TT Center
Adres	Sint-Jozefsstraat 10
Gemeente	3500 Hasselt
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2004
Prijs	7.500.000 €
Oppervlakteschaal	Van 59 m <sup>2</sup> tot 6.970 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	4
Type eenheid/eenheden	Commercieel, Archieven
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	TT Center - Unit 025
Adres	Sint-Jozefsstraat 10 3500, Hasselt
Eenheden type	Commercieel
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	189 m <sup>2</sup>
Verdieping	+0
Beschikbaar	Onmiddellijk
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	225
Lift	Ja

## Beschrijving

UNIEKE OPPORTUNITEIT – TT CENTER HASSELT – 189 m<sup>2</sup> handelsruimte waarvan 151 m<sup>2</sup> commerciële ruimte op de gelijkvloers, 20 m<sup>2</sup> sanitaire ruimte op de +1 verdieping en een kelderruimte van 18 m<sup>2</sup> (retail/horeca). De handelsruimte geeft uit op de Maastrichterstraat en het Torenplein. Een absolute zichtlocatie met mogelijkheid tot plaatsen van een terras op het Torenplein. Ideaal voor horeca bestemming. Significante passantenstroom vanwege ligging en toegang tot de ondergrondse parking (trap en lift). Ideaal gelegen in het stadscentrum op een aantal stappen van de Grote Markt. Ruime ondergrondse beveiligde openbare parking.

(TT Center – Unit 025)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

