

TT Center - Invest +1



Kenmerken van het gebouw

Naam	TT Center
Adres	Sint-Jozefsstraat 10
Gemeente	3500 Hasselt
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2004
Prijs	7.500.000 €
Oppervlakteschaal	Van 59 m ² tot 6.970 m ²
Aantal verdiepingen	4
Type eenheid/eenheden	Commercieel, Archieven
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	TT Center - Invest +1
Adres	Sint-Jozefsstraat 10 3500, Hasselt
Verkoopprijs	7.500.000 €
Eenheden type	Commercieel
Totale oppervlakte (m ²)	6.970 m ²
Verdieping	0+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Bruto rendement (%)	6,80
Jaarinkomen	511.000 €
Bedrijfsactiviteit van de huurder	2 verschillende huurders
EPC (klasse)	In uitvoering
Lift	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - HASSELT TT CENTER - 6.970m²

(excl.gemeenschappelijke ruimtes) voornamelijk op de +1 verdieping en waarvan 5.849m² verhuurd zijn (inclusief 91m² verhuurde ruimte op gelijkvloers) en 1.121m² nog verhuurbaar.

Huidige geïndexeerde huurinkomsten = 426.000 €/jaar excl.huurvrije periode(s) + verwachte huurinkomsten op de leegstaande units = 85.000 €/jaar = 511.000 € excl.lasten.

Van dit bedrag moet de toekomstige eigenaar een jaarlijkse vergoeding aan Stad Hasselt en een contractuele bijdrage in de kosten van de site aftrekken, wat resulteert in netto huurinkomsten van 450.000 €.

De huurders op de +1 zijn:

- O'Learys huurt een oppervlakte van 4.022m² (gelijkvloers 91m² + eerste verdieping 3.931m²).

- O'Learys is een Zweedse franchise met 2 vestigingen in België. Het concept van American sportsbar combineert een restaurant en bar met activiteiten zoals bowlingbanen, karaoke, arcadegames en pool. Handelshuurovereenkomst: start 15/04/2022 en einde 14/04/2031.

- MONK huurt een oppervlakte van 1.827m². MONK is een Nederlandse Boulder gym keten met vestigingen in Rotterdam en Eindhoven. Handelshuurovereenkomst: start op 01/01/2023 en einde op 31/12/2032.

Verkoopprijs : 7.500.000 €. Bruto rendement: 6,81% (incl. verhuurde leegstaande units).

Er is een ondergrondse openbare parking met 520 parkeerplaatsen.

EPC (klasse) in uitvoering. Asbestinventaris ontvangen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze vertegenwoordiger Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ss@growners.be.

(Ref.: HTTC – Invest +1)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

