

## RUISBROEK



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	RUISBROEK
<b>Adres</b>	Humaniteitslaan 65
<b>Gemeente</b>	1601 Ruisbroek
<b>Bouwjaar</b>	1996
<b>Renovatiejaar</b>	2020
<b>Prijsschaal</b>	Van 341.000 € tot 1.850.000 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 343 m <sup>2</sup> tot 1.862 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	3
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren
<b>Bodemattest</b>	Ja
<b>Asbestinventaris</b>	Ontvangen
<b>Lift</b>	Ja
<b>Type verwarming</b>	Gas
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Toegangscontrole</b>	Ja
<b>Buitenparking</b>	Ja

## Te koop

### RUISBROEK - 1.2

1601 Ruisbroek

Prijs	341.000 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	343m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

Verdieping	+1
------------	----



### RUISBROEK - 1.4

1601 Ruisbroek

Prijs	341.000 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	343m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

Verdieping	+1
------------	----



### RUISBROEK - 2.2

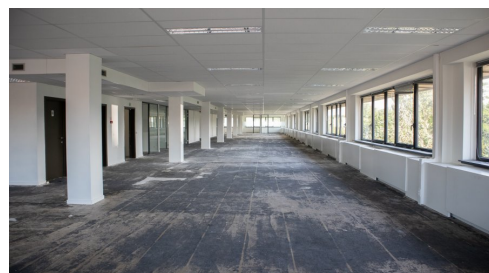
1601 Ruisbroek

Prijs	345.000 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	347m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

Verdieping	+2
------------	----



## RUISBROEK - 2.4

1601 Ruisbroek

Prijs	345.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	347m <sup>2</sup>
Verdieping	+2



## RUISBROEK - 0.1

1601 Ruisbroek

Prijs	410.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	412m <sup>2</sup>
Verdieping	+0



## RUISBROEK - 1.1 + 1.2

1601 Ruisbroek

Prijs	461.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	465m <sup>2</sup>
Verdieping	+1



## RUISBROEK - 1.3 + 1.4

1601 Ruisbroek

Prijs	461.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	465m <sup>2</sup>
Verdieping	+1



## RUISBROEK - 2.1 + 2.2

1601 Ruisbroek

Prijs	463.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	466m <sup>2</sup>
Verdieping	+2



## RUISBROEK - 2.3 + 2.4

1601 Ruisbroek

Prijs	463.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	466m <sup>2</sup>
Verdieping	+2



## RUISBROEK - 2.1 + 2.2 + 2.3

1601 Ruisbroek

Prijs	581.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	585m <sup>2</sup>
Verdieping	+2



## RUISBROEK - 2.1 + 2.3 + 2.4

1601 Ruisbroek

Prijs	581.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	585m <sup>2</sup>
Verdieping	+2



## RUISBROEK - 1.1 + 1.3 + 1.4

1601 Ruisbroek

Prijs	583.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	587m <sup>2</sup>
Verdieping	+1



## RUISBROEK - 1.1 + 1.2 + 1.3

1601 Ruisbroek

Prijs	583.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	587m <sup>2</sup>
Verdieping	+1



## RUISBROEK - 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4

1601 Ruisbroek

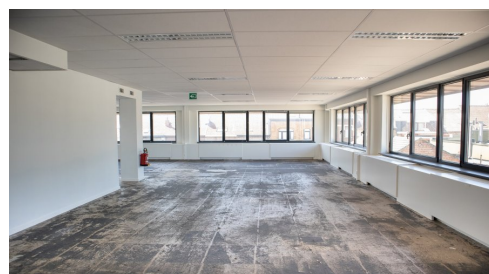
Prijs	924.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	930m <sup>2</sup>
Verdieping	+1



## RUISBROEK - 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4

1601 Ruisbroek

Prijs	926.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	932m <sup>2</sup>
Verdieping	+2





# RUISBROEK - 1 + 2

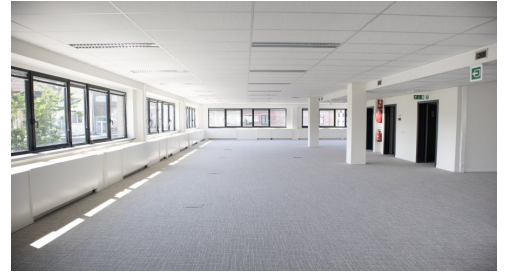
1601 Ruisbroek

Prijs	1.850.000 €
-------	-------------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	1862m <sup>2</sup>
-------------	--------------------

Verdieping	+1+2
------------	------



## Beschrijving

Kantoren te koop in Ruisbroek, in een gebouw met uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

3.106 m<sup>2</sup> kantoren verdeeld over een gelijkvloers en drie verdiepingen. Opsplitsbare ruimtes. Vrijstaand gebouw voorzien van airconditioning, verlaagde plafonds, kabelgoten, vasttapijt en van een garagepoort.

Gemeenschappelijk dakterras (vergunning verkregen). EPC (klasse) : (X) onbepaald – 340 kWhprim/m<sup>2</sup>/jaar.

Buiten parkeerplaatsen beschikbaar. 4 gemeenschappelijke laadpalen.

Gemakkelijk bereikbaar met de wagen (afrit 18 van de Brusselse RO ring), met de trein (op 6 minuten wandelafstand van het Ruisbroek station), met de bus (De Lijn & MIVB bushaltes) en met de fiets (F20 fietssnelweg Halle-Brussel).

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

