

## RUISBROEK - 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4



### Kenmerken van het gebouw

Naam	RUISBROEK
Adres	Humaniteitslaan 65
Gemeente	1601 Ruisbroek
Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	2020
Prijsschaal	Van 341.000 € tot 1.850.000 €
Oppervlakteschaal	Van 343 m <sup>2</sup> tot 1.862 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	3
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	RUISBROEK - 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4
Adres	Humaniteitslaan 65 1601, Ruisbroek
Verkoopprijs	924.000 €
Prijs/m <sup>2</sup>	995 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	930 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Alarm	Ja
Buitenparking	7.000 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	340
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Lift	Ja
Toiletten	privatief

## Beschrijving

**\*\* RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR \*\*** - 930 m<sup>2</sup> recent gerenoveerde kantoren op de eerste verdieping van een zéér goed gelegen kantoorgebouw met een schitterende zichtbaarheid te Ruisbroek. Voorzien van airco, kabelgoten, verlaagd plafond en vasttapijt. Privaatief sanitair. Buiten parkings beschikbaar. Bus, Brusselse Ring (exit 18) en treinstation (Ruisbroek) vlakbij. 3D lay-out simulatie voor 50 personen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze vertegenwoordiger Peter De Waele op 0473/38.02.92 of per mail ([pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)).

(Ref : RUISBROEK - 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

### GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

