

## ROYALE 180 - Garden -> 4th floor



### Kenmerken van het gebouw

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Naam                  | ROYALE 180                                       |
| Adres                 | Koningsstraat 180                                |
| Gemeente              | 1000 Brussel                                     |
| Overstromingsgebied   | niet gelegen in een overstromingsgebied          |
| Bouwjaar              | 1995   |
| Prijsschaal           | Van 1.500.000 € tot 28.650.000 €                 |
| Oppervlakteschaal     | Van 127 m <sup>2</sup> tot 12.148 m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen   | 9  |
| Type eenheid/eenheden | Kantoren, Commercieel                            |
| Bodemattest           | Ja   |
| Lift                  | Ja   |
| Type verwarming       | Gas  |
| Airconditioning       | Ja   |
| Binnenparking         | Ja   |

## Kenmerken van de eenheid

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Referentie                           | ROYALE 180 - Garden -> 4th floor   |
| Adres                                | Koningsstraat 180<br>1000, Brussel |
| Verkoopprijs                         | 28.650.000 €                       |
| Prijs/m <sup>2</sup>                 | 2.358 €                            |
| Eenheden type                        | Kantoren                           |
| Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 12.148 m <sup>2</sup>              |
| Toegang mindervaliden                | Ja                                 |
| Verdieping                           | -3-2-1+0+1+2+3+4                   |
| Beschikbaar                          | vanaf de akte getekend is          |
| Binnenparking                        | 35.000 €                           |
| Lift                                 | Ja                                 |
| Toiletten                            | privatief                          |

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - 12.148 m<sup>2</sup> te koop in een gebouw voor gemengd gebruik, dat zich in de Koningsstraat bevindt, één van de meest prestigieuze locaties in het hart van Brussel.

Op het gelijkvloers, bevinden deze lichtrijke kantoren en privaat atrium (2.064 m<sup>2</sup>) zich rondom één ander atrium en hebben privaat sanitair. Op ondergrondse verdiepingen (1.267 m<sup>2</sup>) zijn de kantoren op 3 niveaus verdeeld en van ramen voorzien. Op de 1ste (1.811 m<sup>2</sup>), 2de (2.336 m<sup>2</sup>), 3de (2.335 m<sup>2</sup>) en 4de (2.335 m<sup>2</sup>) verdiepingen zijn de kantoren met ramen voor- en achteraan en bevinden zich rondom twee atriums met voldoende privaat sanitair en diverse liften.

Andere oppervlakten ook beschikbaar gaande van 580 m<sup>2</sup> tot 15.000 m<sup>2</sup>. Mogelijkheid tot ondergrondse parkeerplaatsen.

EPC van verdiepingen : 0 = E / 1 = B- / 2 = B- / 3 = C+ en 4 = C.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)).

(Ref : ROYALE 180 – Garden -> 4th floor)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

