

## ROYALE 180 - B4.03 + B4.04



### Kenmerken van het gebouw

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Naam                  | ROYALE 180                                       |
| Adres                 | Koningsstraat 180                                |
| Gemeente              | 1000 Brussel                                     |
| Overstromingsgebied   | niet gelegen in een overstromingsgebied          |
| Bouwjaar              | 1995   |
| Prijsschaal           | Van 1.500.000 € tot 28.650.000 €                 |
| Oppervlakteschaal     | Van 127 m <sup>2</sup> tot 12.148 m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen   | 9  |
| Type eenheid/eenheden | Kantoren, Commercieel                            |
| Bodemattest           | Ja   |
| Lift                  | Ja   |
| Type verwarming       | Gas  |
| Airconditioning       | Ja   |
| Binnenparking         | Ja   |

## Kenmerken van de eenheid

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Referentie                           | ROYALE 180 - B4.03 + B4.04         |
| Adres                                | Koningsstraat 180<br>1000, Brussel |
| Verkoopprijs                         | 1.950.000 €                        |
| Prijs/m <sup>2</sup>                 | 2.795 €                            |
| Eenheden type                        | Kantoren                           |
| Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 698 m <sup>2</sup>                 |
| Toegang mindervaliden                | Ja                                 |
| Verdieping                           | 4                                  |
| Beschikbaar                          | vanaf de akte getekend is          |
| Binnenparking                        | 35.000 €                           |
| EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)       | 194                                |
| EPC (klasse)                         | C                                  |
| Lift                                 | Ja                                 |
| Toiletten                            | privatief                          |

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - 698 m<sup>2</sup> goed uitgeruste kantoren (airco, verhoogde vloer, verlaagd plafond...), gelegen in een gebouw voor gemengd gebruik, dat zich in de Koningsstraat bevindt, één van de meest prestigieuze locaties in het hart van Brussel.

Deze lichte kantoren bevinden zich op de vierde verdieping uiterst rechts en vooraan, hebben privaat sanitair en er is een lift.

Ook andere oppervlakten beschikbaar gaande van 580 m<sup>2</sup> tot 15.000 m<sup>2</sup>. Mogelijkheid tot ondergrondse parkeerplaatsen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)).

(Ref : ROYALE 180 - B4.03 + B4.04)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

