

## ROYALE 180 - B4.01 + B4.02



### Kenmerken van het gebouw

Naam	ROYALE 180
Adres	Koningsstraat 180
Gemeente	1000 Brussel
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1995
Prijsschaal	Van 1.500.000 € tot 28.650.000 €
Oppervlakteschaal	Van 127 m <sup>2</sup> tot 12.148 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	9
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Commercieel
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	ROYALE 180 - B4.01 + B4.02
Adres	Koningsstraat 180 1000, Brussel
Verkoopprijs	4.550.000 €
Prijs/m <sup>2</sup>	2.779 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	1.637 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	4
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Binnenparking	35.000 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	194
EPC (klasse)	C
Lift	Ja
Toiletten	privatief

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - 1.637 m<sup>2</sup> goed uitgeruste kantoren (airco, verhoogde vloer, verlaagd plafond...) gelegen in een gebouw voor gemengd gebruik, dat zich in de Koningsstraat bevindt, één van de meest prestigieuze locaties in het hart van Brussel.

Deze lichte kantoren met deels ramen voor-én achteraan, bevinden zich links én in het midden van de vierde verdieping en zijn gelegen rondom 2 atriums. Ze hebben privaat sanitair en er zijn voldoende liften.

Ook andere oppervlakten beschikbaar gaande van 580 m<sup>2</sup> tot 15.000 m<sup>2</sup>. Mogelijkheid tot ondergrondse parkeerplaatsen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)).

(Ref : ROYALE 180 - B4.01 + B4.02)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

