

RIVERSIDE - K / Invest 467 m² - Unit R0.1



Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - K
Adres	Internationalelaan 55 / K
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijs	750.000 €
Oppervlakte	467 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - K / Invest 467 m ² - Unit R0.1
Adres	Internationalelaan 55 / K 1070, Anderlecht
Verkoopprijs	750.000 €
Eenheden type	Kantoren, Polyvalente ruimte
Totale oppervlakte (m ²)	467 m ²
Verdieping	+0
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal buitenparking(s)	13
Bruto rendement (%)	10,00
Jaarinkomen	77.725 €
Initiële huurduur	4-7-9
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke
Sectionale deur	Ja

Beschrijving

Investeringsmogelijkheid in modern kantoorgebouw !

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Modern kantoorgebouw gelegen in het Riverside Business Park te Anderlecht. 467m² polyvalente ruimte en kantoren op het gelijkvloers uitgerust met een sectionaalpoort. Voorzien van dubbele beglazing en alu ramen en deels van airco, vast tapijt, verlaagd plafond, verhoogde vloer, kabelgoten en een kitchenette.

Verhuurd aan één enkele huurder. Initiële huurduur: 4/7/9. Jaarlijkse huur: 77.725€.
Bruto rendement: 10%. 13 buitenparkings inbegrepen.

Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17), op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid). Er is een shuttle dienst van en naar het treinstation Brussel - Zuid. Metro 1B Het Rad is op ruime wandelafstand. Buitenparkings en andere units beschikbaar.

(Ref : Riverside Business Park – K – Invest 467 m² – R0.1)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

