

## RIVERSIDE - J / Invest 2.000 m<sup>2</sup> - Total building



### Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - J
Adres	Internationalelaan 55 / J
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijs	3.600.000 €
Oppervlakte	2.000 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - J / Invest 2.000 m <sup>2</sup> - Total building
Adres	Internationalelaan 55 / J 1070, Anderlecht
Verkoopprijs	3.600.000 €
Eenheden type	Kantoren, Polyvalente ruimte
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	2.000 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	0+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Aantal buitenparking(s)	56
Bruto rendement (%)	8,27
Jaarinkomen	297.584 €
Initiële huurduur	6-9
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	260
EPC (klasse)	D+
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke
Sectionale deur	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Modern kantoorgebouw (2.000m<sup>2</sup>) gelegen in het Riverside Business Park te Anderlecht met polyvalente ruimte én kantoren op het gelijkvloers en enkel kantoren op de eerste verdieping. het gelijkvloers is uitgerust met twee sectionale poorten en is opsplitsbaar. Voorzien van dubbele beglazing en alu ramen en deels van airco, vast tapijt, verlaagd plafond, verhoogde vloer en kabelgoten en kitchenette.

Verhuurd aan éénzelfde huurder. Initiële huurduur: 6/9. Jaarlijkse huur: 297.584€. 56 buitenparkings inbegrepen. Bruto rendement : 8,27%.

Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17), op een zicht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid). Er is een shuttle dienst van en naar het treinstation Brussel - Zuid. Metro 1B Het Rad is op ruime wandelafstand. Andere buitenparkings en units beschikbaar.

(Ref : Riverside Business Park J – Invest 2.000m<sup>2</sup> )

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

