

## RIVERSIDE - H \ L0.1 + R0.1 RENT



### Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - H
Adres	Internationalelaan 55 / H
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijsschaal	Van 620.000 € tot 2.800.000 €
Oppervlakteschaal	Van 564 m <sup>2</sup> tot 2.542 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - H \ LO.1 + RO.1 RENT
Adres	Internationalelaan 55 / H 1070, Anderlecht
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	125 €
Jaarlijkse huur	116.000 €
Maandelijkse huur	9.667 €
Eenheden type	Kantoren, Polyvalente ruimte
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	927 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	+0
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Alarm	Ja
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	750 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	207
EPC (klasse)	C
Aankoopmogelijkheid	1.020.000 €
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke
Sectionale deur	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Modern kantoorgebouw gelegen in het Riverside Business Park te Anderlecht. 927m<sup>2</sup> polyvalente/kantoor ruimte verdeeld over 2 units ieder met een sectionale poort - uitgerust met deels airco, verhoogde vloer, dubbel glas, verlaagd plafond en kabelgoten. Gemeenschappelijk sanitair. Parkings beschikbaar. Dit Park bevindt zich vlak bij de Ring (exit 17) te Anderlecht, op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid) én de Metro "Het Rad". Buitenparkings en andere units beschikbaar.

(Ref : Riverside H – LO.1+ RO.1 RENT)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

