

RIVERSIDE - H \ Building RENT



Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - H
Adres	Internationalelaan 55 / H
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijsschaal	Van 620.000 € tot 2.800.000 €
Oppervlakteschaal	Van 564 m ² tot 2.542 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - H \ Building RENT
Adres	Internationalelaan 55 / H 1070, Anderlecht
Huur €/m ² /jaar	125 €
Jaarlijkse huur	317.750 €
Maandelijks huur	26.479 €
Eenheden type	Kantoren, Polyvalente ruimte
Totale oppervlakte (m ²)	2.542 m ²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	+0+1+2
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Alarm	Ja
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	750 €
EPC (kWh/m ² /jaar)	207
EPC (klasse)	C
Aankoopmogelijkheid	2.800.000 €
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke
Sectionale deur	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Modern kantoorgebouw gelegen in het Riverside Business Park te Anderlecht. 2.542m² groot verdeeld als volgt:

- Op het gelijkvloers : 927m² polyvalente/kantoor ruimte verdeeld over 2 units ieder met ieder hun sectionale poort
- Op de eerste verdieping : 1.051m² kantoren (2 units)
- Op de tweede verdieping 564m² kantoren (2 units)

Ieder kantoorruimtes zijn uitgerust met airco, verhoogde vloer, dubbel glas, verlaagd plafond en kabelgoten. Sanitair en kitchenette op iedere verdieping.

Dit Park bevindt zich vlak bij de Ring (exit 17) te Anderlecht, op een zicht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid) én de Metro "Het Rad". Buitenparkings en andere units beschikbaar.

(Ref : Riverside H – Building – RENT)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

