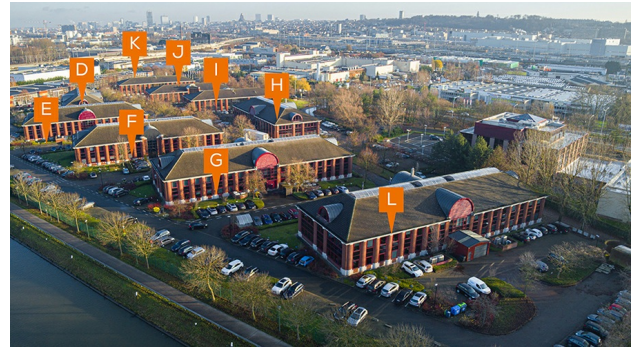


## RIVERSIDE - G



### Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - G
Adres	Internationalelaan 55 / G
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijsschaal	Van 700.000 € tot 1.580.000 €
Oppervlakteschaal	Van 585 m <sup>2</sup> tot 866 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

## Te koop

### RIVERSIDE - G / R1.1

1070 Anderlecht

Prijs	700.000 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	585m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

Verdieping	+1
------------	----



## Te huur

### RIVERSIDE - G / R1.1 RENT

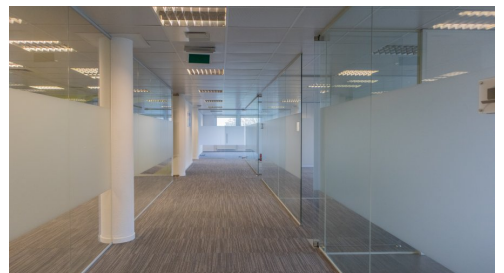
1070 Anderlecht

Maandelijkse huur	6.083 €
-------------------	---------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	585m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

Verdieping	+1
------------	----



## Investeren

### RIVERSIDE - G / Invest 866 m<sup>2</sup> - Units L1.1 + L2.1

1070 Anderlecht

Prijs	1.580.000 €
-------	-------------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	866m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

Verdieping	1+2
------------	-----

Bruto rendement	7.02%
-----------------	-------



# RIVERSIDE - G / Invest 804 m<sup>2</sup> - Units R0.1 + R0.2 + R2.1

1070 Anderlecht

Prijs	1.400.000 €
Categorieën	Kantoren - Polyvalente ruimte
Oppervlakte	804m <sup>2</sup>
Verdieping	0+2
Bruto rendement	7.68%



## Beschrijving

Kantoren en polyvalente ruimtes in het Riverside Business Park nabij afrit 17 op de Westelijke Brusselse Ring gelegen. De uitzonderlijke ligging en talrijke parkeerplaatsen maken het tot een ideale locatie voor het inrichten van kantoren. Verschillende bekende merken hebben hier hun hoofdkantoor.

Dit bedrijvenpark is zeer ruim opgezet, omgeven door groen en bestaat uit 12 gebouwen waarvan 9 kantoorgebouwen en 3 semi-industriële units. Gelegen in een van de 19 Brusselse gemeenten en geniet dus van een tweetalige status.

Gemakkelijk bereikbaar met de wagen (350 meters afstand van afrit 17 van de Brusselse RO ring), met de trein (gratis ochtend- en avondshuttles van/naar het Brussel-Zuid station), met de bus (verschillende De Lijn en MIVB haltes), met de metro (metrohalte La Roue) en met de fiets (F50 fietssnelweg Halle-Brussel). Oplaadpunten voor elektrische auto's.

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

