

## RIVERSIDE - G / Invest 866 m<sup>2</sup> - Units L1.1 + L2.1



### Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - G
Adres	Internationalelaan 55 / G
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijsschaal	Van 700.000 € tot 1.580.000 €
Oppervlakteschaal	Van 585 m <sup>2</sup> tot 866 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - G / Invest 866 m <sup>2</sup> - Units L1.1 + L2.1
Adres	Internationalelaan 55 / G 1070, Anderlecht
Verkoopprijs	1.580.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	866 m <sup>2</sup>
Verdieping	1+2
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal buitenparking(s)	25
Bruto rendement (%)	7,02
Jaarinkomen	110.963 €
Initiële huurduur	6-9
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	240
EPC (klasse)	C-
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Modern kantoorgebouw gelegen in het Riverside Business Park te Anderlecht waarin 585m<sup>2</sup> kantoren op de eerste verdieping én 281m<sup>2</sup> op de tweede verdieping. Voorzien van dubbele beglazing en alu ramen en deels van airco, vast tapijt, verlaagd plafond, verhoogde vloer en kabelgoten. Gemeenschappelijke kitchenette beschikbaar.

Verhuurd aan één enkele huurder. Initiële huurduur: 6/9. Jaarlijkse huur: 110.963€.  
Bruto rendement: 7%. 25 buitenparkings inbegrepen.

Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17), op een zicht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid). Er is een shuttle dienst van en naar het treinstation Brussel - Zuid. Metro 1B Het Rad is op ruime wandelafstand. (Ref : Riverside Business Park G – Invest – L1.1 + L2.1)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

