

## RIVERSIDE - F / Invest 525 m<sup>2</sup> - Unit R1.1



### Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - F
Adres	Internationalelaan 55 / F
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijsschaal	Van 580.000 € tot 4.000.000 €
Oppervlakteschaal	Van 480 m <sup>2</sup> tot 2.455 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - F / Invest 525 m <sup>2</sup> - Unit R1.1
Adres	Internationalelaan 55 / F 1070, Anderlecht
Verkoopprijs	990.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	525 m <sup>2</sup>
Verdieping	+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal buitenparking(s)	20
Bruto rendement (%)	8,70
Jaarinkomen	86.122 €
Initiële huurduur	6-9
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke

## Beschrijving

Investeringsmogelijkheid in modern kantoorgebouw !

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - In een modern kantoorgebouw gelegen in het Riverside Business Park te Anderlecht, 525m<sup>2</sup> kantoren op de eerste verdieping. Voorzien van dubbele beglazing, alu ramen, airco, vast tapijt, verlaagd plafond, verhoogde vloer en kabelgoten. Gemeenschappelijke kitchenette beschikbaar.

Verhuurd aan éénzelfde huurder. Initiële huurduur: 6/9. Jaarlijkse huur : 86.122€.  
20 buitenparkings inbegrepen. Bruto rendement: 8,70%.

Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17), op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid). Er is een shuttle dienst van en naar het treinstation Brussel - Zuid. Metro 1B Het Rad is op ruime wandelafstand. Buitenparkings en andere units beschikbaar.

(Ref : Riverside Business Park F – Invest 525 m<sup>2</sup> - R1.1)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

