

RIVERSIDE - F / Invest 525 m² - Unit L1.1



Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - F
Adres	Internationalelaan 55 / F
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijsschaal	Van 580.000 € tot 4.000.000 €
Oppervlakteschaal	Van 480 m ² tot 2.455 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - F / Invest 525 m ² - Unit L1.1
Adres	Internationalelaan 55 / F 1070, Anderlecht
Verkoopprijs	1.050.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m ²)	525 m ²
Verdieping	+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal buitenparking(s)	20
Commentaire parkings	+ 5 extra preciaire parkeerplaatsen
Bruto rendement (%)	8,70
Jaarinkomen	91.420 €
Initiële huurduur	6-9
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke

Beschrijving

Investeringsmogelijkheid in modern kantoorgebouw !

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - In een modern kantoorgebouw gelegen in het Riverside Business Park te Anderlecht, 525m² kantoren op de eerste verdieping. Voorzien van dubbele beglazing, alu ramen, airco, vast tapijt, verlaagd plafond, verhoogde vloer en kabelgoten. Gemeenschappelijke kitchenette beschikbaar.

Verhuurd aan éénzelfde huurder. Initiële huurduur: 6/9. Jaarlijkse huur : 91.420 €. 20 buitenparkings inbegrepen. + 5 extra preciaire buitenparkings. Bruto rendement: 8,70%.

Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17), op een zicht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid). Er is een shuttle dienst van en naar het treinstation Brussel - Zuid. Metro 1B Het Rad is op ruime wandelafstand. Buitenparkings en andere units beschikbaar.

(Ref : Riverside Business Park F – Invest 525 m² - L1.1)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



+32 2 357 33 10



info@growners.be



BE0860.002.790

