

RIVERSIDE - F / Invest 2.455 m² - Total building



Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - F
Adres	Internationalelaan 55 / F
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijsschaal	Van 580.000 € tot 4.000.000 €
Oppervlakteschaal	Van 480 m ² tot 2.455 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - F / Invest 2.455 m ² - Total building
Adres	Internationalelaan 55 / F 1070, Anderlecht
Verkoopprijs	4.000.000 €
Eenheden type	Kantoren, Polyvalente ruimte
Totale oppervlakte (m ²)	2.455 m ²
Verdieping	+0+1+2
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal buitenparking(s)	69
Commentaire parkings	waarvan 5 preciaire zijn
Bruto rendement (%)	9,29
Jaarinkomen	371.433 €
Bedrijfsactiviteit van de huurder	3 verschillende huurders - Leegstaande oppervlakte van 480 m ²
EPC (kWh/m ² /jaar)	204
EPC (klasse)	C
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke
Sectionale deur	Ja

Beschrijving

Investeringsmogelijkheid in modern kantoorgebouw !

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Modern kantoorgebouw (2.455m²) gelegen in het Riverside Business Park te Anderlecht met 924m² polyvalente ruimte/kantoren op het gelijkvloers én 1.531m² kantoren op de eerste én tweede verdieping.

Het gelijkvloers is uitgerust met twee sectionale poorten en is opsplisbaar. Voorzien van dubbele beglazing en alu ramen en deels van airco, vast tapijt, verlaagd plafond, verhoogde vloer en kabelgoten. Gemeenschappelijke kitchenette beschikbaar.

Verhuurd aan drie huurders. Eén zelfde huurder (sinds 2012 aanwezig) op het gelijkvloers (924m²). Initiële huurduur: 7/9 jaar. Jaarlijkse huur: 163.891 €, inclusief 24 parkeerplaatsen. Een tweede op de ene helft van de eerste verdieping (525m²). Initiële huurduur: 6/9 jaar. Jaarlijkse huur: 91.420 €, inclusief 20 parkeerplaatsen + 5 extra preciaire parkeerplaatsen. Een derde op de andere helft van de eerste verdieping (525m²). Initiële huurduur: 6/9 jaar. Jaarlijkse huur: 86.122 €, inclusief 20 parkeerplaatsen. De tweede verdieping (480m²) is beschikbaar voor verhuur en is opsplitsbaar.

Huurinkomsten: 341.433 €/jaar (exclusief lasten) + verwachte huurinkomsten op de leegstaande units (30.000€/jaar) = 371.433 €/jaar. Bruto rendement 9,29% (incl. leegstaande units).

Mogelijkheid tot extra parkeren (7.000 €/pkg).

Dit Park bevindt zich vlak bij de Ring (exit 17), op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid). Er is een shuttle dienst van en naar het treinstation Brussel - Zuid. Metro 1B Het Rad is op ruime wandelafstand.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be).

(Ref : RIV / F – Invest – Total Building)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

