

## RIVERSIDE - E / R1.1 + R2.1



### Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - E
Adres	Internationalelaan 55 / E
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijsschaal	Van 228.000 € tot 850.000 €
Oppervlakteschaal	Van 240 m <sup>2</sup> tot 765 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Polyvalente ruimte, Kantoren
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - E / R1.1 + R2.1
Adres	Internationalelaan 55 / E 1070, Anderlecht
Verkoopprijs	748.000 €
Prijs/m <sup>2</sup>	978 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	765 m <sup>2</sup>
Verdieping	1 + 2
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Buitenparking	7.000 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	196
EPC (klasse)	C
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Modern kantoorgebouw Riverside Park te Anderlecht.

525m<sup>2</sup> kantoren op de 1ste verdieping verbonden met een interne trap met 240m<sup>2</sup> op de 2de verdieping uitgerust met airco, verhoogde vloer, vast tapijt, verlaagd plafond en kabelgoten.

Gemeenschappelijk sanitair en kitchenette.

Vlakbij de Ring (exit 17), op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid) én de Metro "Het Rad".

Buitenpark. en andere units beschikbaar.

(Ref : Riverside - E / R1.1 + R2.1)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

