

## RIVERSIDE - E / LO.1 RENT



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	RIVERSIDE - E
<b>Adres</b>	Internationalelaan 55 / E
<b>Gemeente</b>	1070 Anderlecht
<b>Overstromingsgebied</b>	niet gelegen in een overstromingsgebied
<b>Bouwjaar</b>	1990
<b>Prijsschaal</b>	Van 228.000 € tot 850.000 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 240 m <sup>2</sup> tot 765 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	2
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Polyvalente ruimte, Kantoren
<b>Bodemattest</b>	Ja
<b>Lift</b>	Ja
<b>Type verwarming</b>	Gas
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Toegangscontrole</b>	Ja
<b>Buitenparking</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - E / LO.1 RENT
Adres	Internationalelaan 55 / E 1070, Anderlecht
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	125 €
Jaarlijkse huur	57.750 €
Maandelijksse huur	4.812 €
Eenheden type	Kantoren, Polyvalente ruimte
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	462 m <sup>2</sup>
Verdieping	+0
Beschikbaar	Onmiddellijk
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	750 €
Aankoopmogelijkheid	500.000 €
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke
Sectionale deur	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Modern kantoorgebouw gelegen in het Riverside Business Park.

462m<sup>2</sup> polyvalente ruimte/kantoren op het gelijkvloers uitgerust met een garagepoort, CV, dubbel glas, verlaagd plafond en kabelgoten. Gemeenschappelijk sanitair en kitchenette.

Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17) te Anderlecht, op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid) én de Metro "Het Rad".

Buitenparkings en andere units beschikbaar.

(Ref : Riverside - E / L0.1 rent)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

