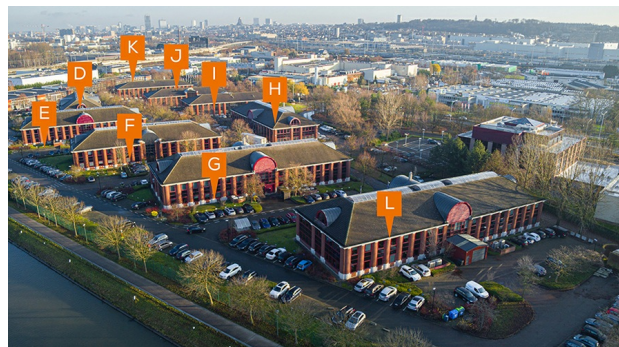


RIVERSIDE - E / Invest 525 m² - L1.1



Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - E
Adres	Internationalelaan 55 / E
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijsschaal	Van 228.000 € tot 850.000 €
Oppervlakteschaal	Van 240 m ² tot 765 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Polyvalente ruimte, Kantoren
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - E / Invest 525 m ² - L1.1
Adres	Internationalelaan 55 / E 1070, Anderlecht
Verkoopprijs	850.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m ²)	525 m ²
Verdieping	+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal buitenparking(s)	13
Bruto rendement (%)	9,14
Jaarinkomen	77.732 €
Initiële huurduur	9 jaren
EPC (kWh/m ² /jaar)	205
EPC (klasse)	C
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Investeringsmogelijkheid in modern kantoorgebouw gelegen in het Riverside Business Park te Anderlecht !

525m² kantoren op de 1ste verdieping. Voorzien van dubbele beglazing, alu ramen en deels airco, vast tapijt, verlaagd plafond, verhoogde vloer en kabelgoten. Gemeenschappelijke kitchenette beschikbaar.

Verhuurd aan één enkele huurder. Initiële huurduur: 9 jaar. Jaarlijkse huurinkomsten: 77.732 €. 13 buitenparkings inbegrepen. Bruto rendement: 9.14%.

Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17), op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid). Er is een shuttle dienst van en naar het treinstation Brussel - Zuid. Metro 1B Het Rad is op ruime wandelafstand. Buitenparkings en andere units beschikbaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze vertegenwoordiger Peter De Waele op 0473/38.02.92 of per mail (pdw@growners.be).

(Ref : Riverside - E / Invest 525 m² - L1.1)

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.
Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

