

RIVERSIDE - D \ Invest - 987 m² - Units L0.1 + L1.1



Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - D
Adres	Internationalelaan 55 / D
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijsschaal	Van 456.000 € tot 1.600.000 €
Oppervlakteschaal	Van 480 m ² tot 987 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - D \ Invest - 987 m ² - Units L0.1 + L1.1
Adres	Internationalelaan 55 / D 1070, Anderlecht
Verkoopprijs	1.600.000 €
Eenheden type	Kantoren, Polyvalente ruimte
Totale oppervlakte (m ²)	987 m ²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	0+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal buitenparking(s)	25
Bruto rendement (%)	9,36
Jaarinkomen	149.778 €
Initiële huurduur	4-8
EPC (klasse)	In uitvoering
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	privatief
Sectionale deur	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Modern kantoorgebouw gelegen in het Riverside Business Park te Anderlecht waarin 462m² polyvalente ruimte/kantoren op het gelijkvloers én 525m² kantoren op de eerste verdieping. Het gelijkvloers is uitgerust met een sectionaal poort en het geheel is voorzien van dubbele beglazing , alu ramen en deels van vast tapijt, verlaagd plafond, verhoogde vloer en kabelgoten.

De eerste verdieping is bovendien voorzien van airco. Verhuurd aan twee met elkaar gelieerde huurders. Initiële huurduur: 4/8. Jaarlijkse huur: 149.778 €. Bruto rendement: 9,36 %.

25 buitenparkings inbegrepen.

Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17), op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid). Er is een shuttle dienst van en naar het treinstation Brussel - Zuid. Metro 1B "Het Rad" is op ruime wandelafstand. (Ref : Riverside Business Park / D - Invest - L0.1 + L1.1)

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

