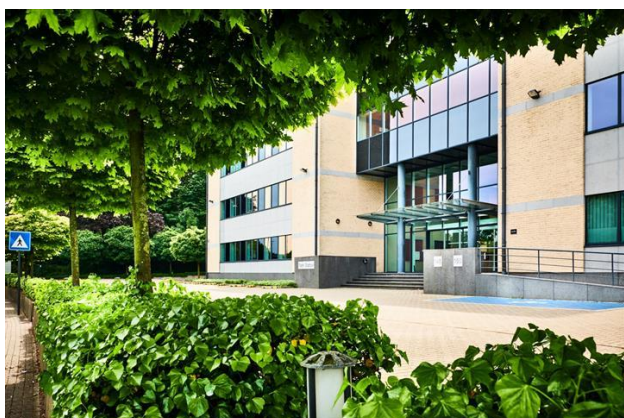


PARK STATION



Kenmerken van het gebouw

Naam	PARK STATION
Adres	Woluwelaan 148-150
Gemeente	1831 Diegem (Machelen)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 469.000 € tot 10.500.000 €
Oppervlakteschaal	Van 391 m ² tot 8.607 m ²
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

Te koop

PARK STATION - L.1.1

1831 Diegem (Machelen)

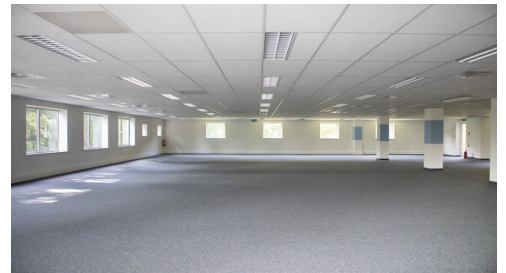
Prijs	469.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	391m ²
Verdieping	1



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	984.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	820m ²
Verdieping	1



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	1.096.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	913m ²
Verdieping	1



PARK STATION - R.3.1 -> R.3.4

1831 Diegem (Machelen)

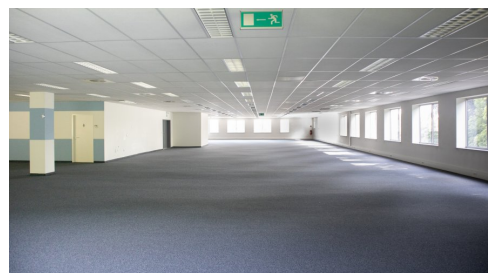
Prijs	1.185.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	987m ²
Verdieping	3



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.3

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	1.208.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1007m ²
Verdieping	1



PARK STATION - L.4.1 + L.4.2

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	1.229.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	910m ²
Verdieping	4



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.2 + R.1.3

1831 Diegem (Machelen)

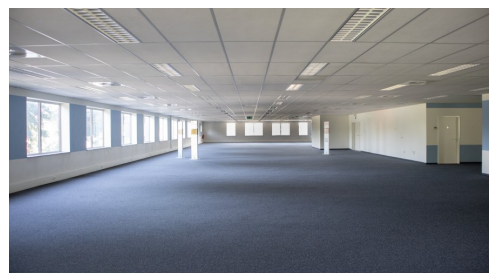
Prijs	1.723.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1436m ²
Verdieping	1



PARK STATION - 1st floor

1831 Diegem (Machelen)

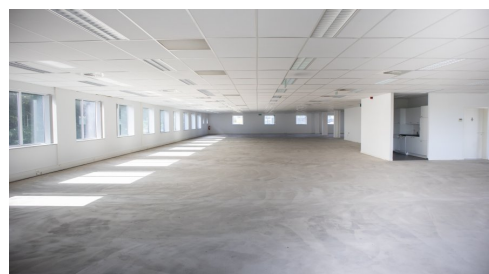
Prijs	2.192.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1827m ²
Verdieping	1



PARK STATION - 3rd floor

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	2.370.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1975m ²
Verdieping	3



PARK STATION - 4th floor

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	2.458.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1821m ²
Verdieping	4



PARK STATION - Building

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	10.500.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	8607m ²
Verdieping	0-4

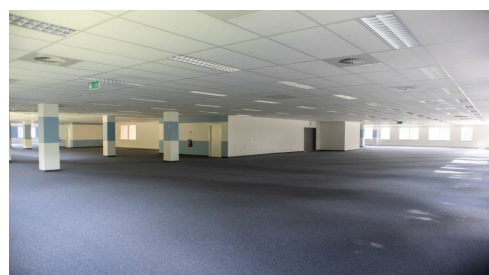


Te huur

PARK STATION - L.1.1 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

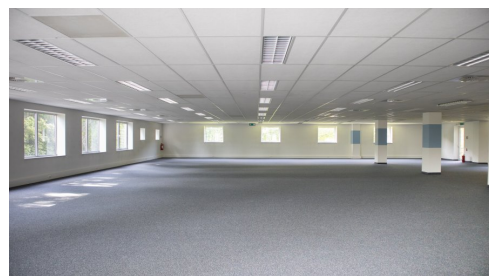
Maandelijkse huur	3.745 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	391m ²
Verdieping	1



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

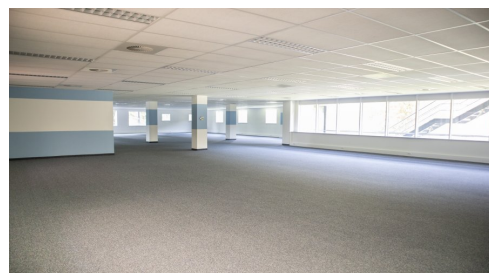
Maandelijkse huur	7.859 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	820m ²
Verdieping	1



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	8.753 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	913m ²
Verdieping	1



PARK STATION - R.3.1 -> R.3.4 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

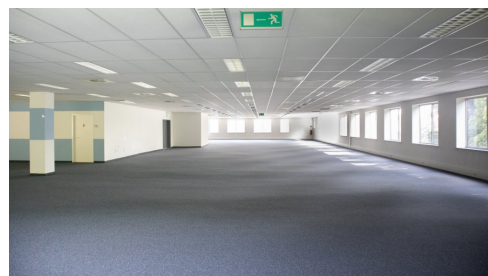
Maandelijkse huur	9.462 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	987m ²
Verdieping	3



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	9.647 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1007m ²
Verdieping	1



PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	9.102 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	910m ²
Verdieping	4



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.2 + R.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

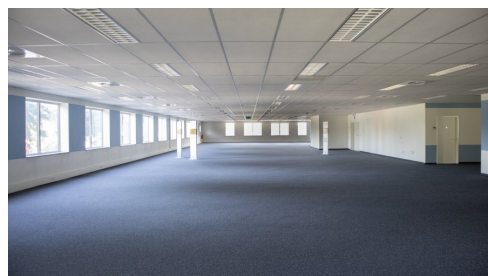
Maandelijkse huur	13.761 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1436m ²
Verdieping	1



PARK STATION - 1st floor - RENT

1831 Diegem (Machelen)

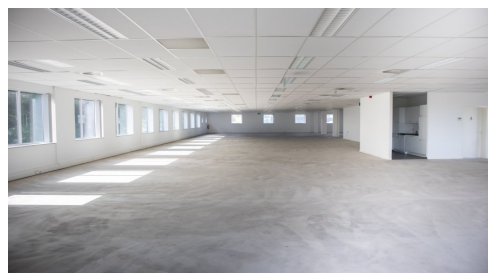
Maandelijkse huur	17.506 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1827m ²
Verdieping	1



PARK STATION - 3rd floor - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	18.925 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1975m ²
Verdieping	3



PARK STATION - 4th floor - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	18.207 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1821m ²
Verdieping	4



Beschrijving

Park Station is een prachtig lichtrijk en luchtig kantoorgebouw, in een rustige omgeving gelegen, vlakbij het treinstation van Diegem. De gemeenschappelijke ruimtes zijn begin 2022 gerenoveerd.

EPC (klasse) : (X) onbepaald – 157 kWhprim/m²/jaar.

Burogest vestigt een hub in het gebouw en biedt, zoals in zijn zakencentrum van Namen, op een oppervlakte van 2.000 m² aan flex- en privékantoren, coworkingruimtes, seminarieruimtes en vergaderzalen. Ze bieden ook verschillende comfortdiensten, secretariaatsdiensten op afstand, administratieve en financiële bijstand.

Zijn sterke punten:

- Zeer goede bereikbaarheid met de auto, trein, bus & fiets
- Gebouw ZERO fossiele energie
- Gemeenschappelijke fitness, polyvalente ruimte & indoor petaquebaan
- Cantine met automatische supermarkt en Starbucks® koffie
- Conciërgedienst
- Spectaculaire uitzicht vanaf de bovenste verdiepingen van het gebouw
- Ondergrondse parking & oplaadpunten voor elektrische auto's
- Virtuele receptie & Bringme pakketontvangsts-service
- Fietsenparking in ondergrondse parkeergarage
- Aanleggen van parkeerplaatsen voor PBM

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

