

## PARK STATION - R.3.1 -> R.3.4



### Kenmerken van het gebouw

Naam	PARK STATION
Adres	Woluwelaan 148-150
Gemeente	1831 Diegem (Machelen)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 469.000 € tot 10.500.000 €
Oppervlakteschaal	Van 391 m <sup>2</sup> tot 8.607 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	PARK STATION - R.3.1 -> R.3.4
Adres	Woluwelaan 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Verkoopprijs	1.185.000 €
Prijs/m <sup>2</sup>	1.200 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	987 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	3
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Alarm	Ja
Binnenparking	10.000 €
Buitenparking	6.000 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	157
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Lift	Ja
Toiletten	privatief

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - PARK STATION - De helft (987m<sup>2</sup>) van de derde verdieping - met een mooi uitzicht - van een aantrekkelijk kantoorgebouw, vlakbij het treinstation van Diegem met gemakkelijke toegang tot de Brusselse Ring en op slechts 15 min van Brussel Centrum (openbaar vervoer). « Nul fossiele energie » gebouw. De lichtrijke kantoren zijn uitgerust met airco, verlaagd plafond en tapijt. Op het gelijkvloers, werden de gemeenschappelijke ruimtes begin 2022 gerenoveerd en omvatten: een grote kantine met automatische foodcorner en Starbucks® koffie, een fitnessruimte en polyvalente ruimte én digitale receptie (BringMe). Mogelijkheid tot archieven en binnen- en buitenparkings. Elektrische oplaadpunten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)). (ref : PARK STATION – R3.1 + R3.2 + R3.3 + R3.4)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

