

## PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT



### Kenmerken van het gebouw

Naam	PARK STATION
Adres	Woluwelaan 148-150
Gemeente	1831 Diegem (Machelen)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 469.000 € tot 10.500.000 €
Oppervlakteschaal	Van 391 m <sup>2</sup> tot 8.607 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT
Adres	Woluwelaan 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	120 €
Jaarlijkse huur	109.224 €
Maandelijksse huur	9.102 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	910 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	4
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking €/parkeerplaats/jaar	1.000 €
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	600 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	157
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Aankoopmogelijkheid	1.229.000 €
Lift	Ja
Toiletten	privatief

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - PARK STATION - De helft (910m<sup>2</sup>) van een ruime, bovenste verdieping - met een mooi uitzicht - gelegen op de vierde verdieping van een aantrekkelijk kantoorgebouw, vlakbij het treinstation van Diegem met gemakkelijke toegang tot de Brusselse Ring en op slechts 15 min van Brussel Centrum (openbaar vervoer). « Nul fossiele energie » gebouw. De lichtrijke kantoren zijn uitgerust met airco, verlaagd plafond en tapijt. Op het gelijkvloers, werden de gemeenschappelijke ruimtes begin 2022 gerenoveerd en omvatten: een grote kantine met automatische foodcorner en Starbucks® koffie, een fitnessruimte en polyvalente ruimte én digitale receptie (Bring Me). Mogelijkheid tot archieven en binnen- en buitenparkings. Elektrische oplaadpunten. Contacteer Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)) voor meer info. (ref : PARK STATION - L.4.1+L.4.2 - RENT)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

