

PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT



Kenmerken van het gebouw

| | |
|-----------------------|---|
| Naam | PARK STATION |
| Adres | Woluwelaan 148-150 |
| Gemeente | 1831 Diegem (Machelen) |
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgebied |
| Bouwjaar | 2002 |
| Prijsschaal | Van 469.000 € tot 10.500.000 € |
| Oppervlakteschaal | Van 391 m ² tot 8.607 m ² |
| Aantal verdiepingen | 5 |
| Type eenheid/eenheden | Kantoren |
| Lift | Ja |
| Airconditioning | Ja |
| Toegangscontrole | Ja |

Kenmerken van de eenheid

| | |
|---------------------------------------|---|
| Referentie | PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT |
| Adres | Woluwelaan 148-150 1831, Diegem (Machelen) |
| Huur €/m ² /jaar | 120 € |
| Jaarlijkse huur | 109.224 € |
| Maandelijkse huur | 9.102 € |
| Eenheden type | Kantoren |
| Totale oppervlakte (m ²) | 910 m ² |
| Toegang mindervaliden | Ja |
| Verdieping | 4 |
| Beschikbaar | Onmiddellijk |
| Toegangscontrole | Ja |
| Binnenparking €/parkeerplaats/jaar | 1.000 € |
| Buitenparking €/parkeerplaats/jaar | 600 € |
| EPC (kWh/m ² /jaar) | 157 |
| EPC (klasse) | X (onbepaald) |
| Aankoopmogelijkheid | 1.229.000 € |
| Lift | Ja |
| Toiletten | privatief |

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - PARK STATION - De helft (910m²) van een ruime, bovenste verdieping - met een mooi uitzicht - gelegen op de vierde verdieping van een aantrekkelijk kantoorgebouw, vlakbij het treinstation van Diegem met gemakkelijke toegang tot de Brusselse Ring en op slechts 15 min van Brussel Centrum (openbaar vervoer). « Nul fossiele energie » gebouw. De lichtrijke kantoren zijn uitgerust met airco, verlaagd plafond en tapijt. Op het gelijkvloers, werden de gemeenschappelijke ruimtes begin 2022 gerenoveerd en omvatten: een grote kantine met automatische foodcorner en Starbucks® koffie, een fitnessruimte en polyvalente ruimte én digitale receptie (Bring Me). Mogelijkheid tot archieven en binnen- en buitenparkings. Elektrische oplaadpunten. Contacteer Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be) voor meer info. (ref : PARK STATION - L.4.1+L.4.2 - RENT)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

