

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 - RENT



Kenmerken van het gebouw

| | |
|-----------------------|---|
| Naam | PARK STATION |
| Adres | Woluwelaan 148-150 |
| Gemeente | 1831 Diegem (Machelen) |
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgebied |
| Bouwjaar | 2002 |
| Prijsschaal | Van 469.000 € tot 10.500.000 € |
| Oppervlakteschaal | Van 391 m ² tot 8.607 m ² |
| Aantal verdiepingen | 5 |
| Type eenheid/eenheden | Kantoren |
| Lift | Ja |
| Airconditioning | Ja |
| Toegangscontrole | Ja |

Kenmerken van de eenheid

| | |
|---------------------------------------|---|
| Referentie | PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 - RENT |
| Adres | Woluwelaan 148-150 1831, Diegem (Machelen) |
| Huur €/m ² /jaar | 115 € |
| Jaarlijkse huur | 94.303 € |
| Maandelijks huur | 7.859 € |
| Eenheden type | Kantoren |
| Totale oppervlakte (m ²) | 820 m ² |
| Toegang mindervaliden | Ja |
| Verdieping | 1 |
| Beschikbaar | Onmiddellijk |
| Toegangscontrole | Ja |
| Binnenparking €/parkeerplaats/jaar | 1.000 € |
| Buitenparking €/parkeerplaats/jaar | 600 € |
| EPC (kWh/m ² /jaar) | 157 |
| EPC (klasse) | X (onbepaald) |
| Aankoopmogelijkheid | 984.000 € |
| Lift | Ja |
| Toiletten | privatief |

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - PARK STATION - 820m² op de eerste verdieping van een aantrekkelijk kantoorgebouw, vlakbij het treinstation van Diegem met gemakkelijke toegang tot de Brusselse Ring en op slechts 15 min van Brussel Centrum (openbaar vervoer). « Nul fossiele energie » gebouw. De lichtrijke kantoren zijn uitgerust met airco, verlaagd plafond en tapijt. Op het gelijkvloers, werden de gemeenschappelijke ruimtes begin 2022 gerenoveerd en omvatten: een grote kantine met automatische foodcorner en Starbucks® koffie, een fitnessruimte en polyvalente ruimte én digitale receptie (Bring Me). Mogelijkheid tot archieven en binnen-en buitenparkings. Elektrische oplaadpunten. Contacteer Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be) voor meer info. (ref : PARK STATION - L1.1 + L1.2 - RENT)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

