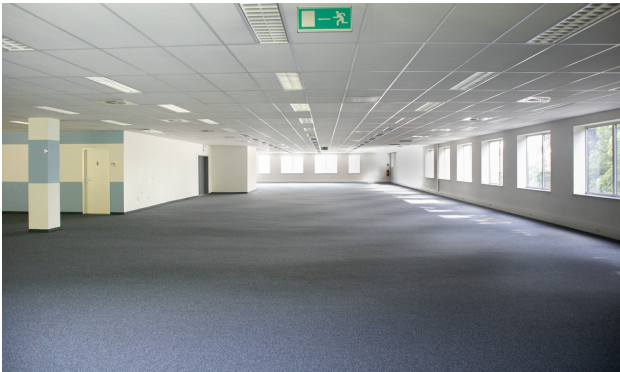


PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.3 - RENT



Kenmerken van het gebouw

Naam	PARK STATION
Adres	Woluwelaan 148-150
Gemeente	1831 Diegem (Machelen)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 469.000 € tot 10.500.000 €
Oppervlakteschaal	Van 391 m ² tot 8.607 m ²
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.3 - RENT
Adres	Woluwelaan 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Huur €/m ² /jaar	115 €
Jaarlijkse huur	115.767 €
Maandelijkse huur	9.647 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m ²)	1.007 m ²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	1
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking €/parkeerplaats/jaar	1.000 €
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	600 €
EPC (kWh/m ² /jaar)	157
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Aankoopmogelijkheid	1.208.000 €
Lift	Ja
Toiletten	privatief

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - PARK STATION - 1.007m² op de eerste verdieping van een aantrekkelijk kantoorgebouw, vlakbij het treinstation van Diegem met gemakkelijke toegang tot de Brusselse Ring en op slechts 15 min van Brussel Centrum (openbaar vervoer). « Nul fossiele energie » gebouw. De lichtrijke kantoren zijn uitgerust met airco, verlaagd plafond en tapijt. Op het gelijkvloers, werden de gemeenschappelijke ruimtes begin 2022 gerenoveerd en omvatten: een grote kantine met automatische foodcorner en Starbucks® koffie, een fitnessruimte en polyvalente ruimte én digitale receptie (Bring Me). Mogelijkheid tot archieven en binnen-en buitenparkings. Elektrische oplaadpunten. Contacteer Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be) voor meer info. (ref : PARK STATION – L1.1 + L1.2 + L1.3 + R1.3 – RENT)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

