

## PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.2 + R.1.3 - RENT



### Kenmerken van het gebouw

Naam	PARK STATION
Adres	Woluwelaan 148-150
Gemeente	1831 Diegem (Machelen)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 469.000 € tot 10.500.000 €
Oppervlakteschaal	Van 391 m <sup>2</sup> tot 8.607 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.2 + R.1.3 - RENT
Adres	Woluwelaan 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	115 €
Jaarlijkse huur	165.131 €
Maandelijkse huur	13.761 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	1.436 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	1
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking €/parkeerplaats/jaar	1.000 €
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	600 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	157
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Aankoopmogelijkheid	1.723.000 €
Lift	Ja
Toiletten	privatief

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - PARK STATION - 1.436m<sup>2</sup> op de eerste verdieping van een aantrekkelijk kantoorgebouw, vlakbij het treinstation van Diegem met gemakkelijke toegang tot de Brusselse Ring en op slechts 15 min van Brussel Centrum (openbaar vervoer). « Nul fossiele energie » gebouw. De lichtrijke kantoren zijn uitgerust met airco, verlaagd plafond en tapijt. Op het gelijkvloers, werden de gemeenschappelijke ruimtes begin 2022 gerenoveerd en omvatten: een grote kantine met automatische foodcorner en Starbucks® koffie, een fitnessruimte en polyvalente ruimte én digitale receptie (Bring Me). Mogelijkheid tot archieven en binnen-en buitenparkings. Elektrische oplaadpunten. Contacteer Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)) voor meer info. (ref : PARK STATION - L1.1 + L1.2 + L1.3 + R1.2 + R1.3 - RENT)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

