

## PARK STATION - 3rd floor



### Kenmerken van het gebouw

Naam	PARK STATION
Adres	Woluwelaan 148-150
Gemeente	1831 Diegem (Machelen)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 469.000 € tot 10.500.000 €
Oppervlakteschaal	Van 391 m <sup>2</sup> tot 8.607 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	PARK STATION - 3rd floor
Adres	Woluwelaan 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Verkoopprijs	2.370.000 €
Prijs/m <sup>2</sup>	1.200 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	1.975 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	3
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Alarm	Ja
Binnenparking	10.000 €
Buitenparking	6.000 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	157
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Lift	Ja
Toiletten	privatief

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - PARK STATION - De volledige derde verdieping (1.975m<sup>2</sup>) - met een mooi uitzicht - van een aantrekkelijk kantoorgebouw, vlakbij het treinstation van Diegem met gemakkelijke toegang tot de Brusselse Ring en op slechts 15 min van Brussel Centrum (openbaar vervoer). « Nul fossiele energie » gebouw. De lichte kantoren zijn uitgerust met airco, verlaagd plafond en tapijt.

Op het gelijkvloers, werden de gemeenschappelijke ruimtes begin 2022 gerenoveerd en omvatten: een grote kantine met automatische foodcorner en Starbucks® koffie, een fitnessruimte en polyvalente ruimte én digitale receptie (Bring Me).

Mogelijkheid tot archieven en binnen- en buitenparkings. Elektrische oplaadpunten.

Contacteer onze vertegenwoordiger Peter De Waele op 0473/38.02.92 of per mail ([pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)) voor meer info. (ref : PARK STATION - 3rd floor)

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

### GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

