

## PARK STATION - 1st floor



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	PARK STATION
<b>Adres</b>	Woluwelaan 148-150
<b>Gemeente</b>	1831 Diegem (Machelen)
<b>Overstromingsgebied</b>	niet gelegen in een overstromingsgebied
<b>Bouwjaar</b>	2002
<b>Prijsschaal</b>	Van 469.000 € tot 10.500.000 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 391 m <sup>2</sup> tot 8.607 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	5
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren
<b>Lift</b>	Ja
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Toegangscontrole</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	PARK STATION - 1st floor
Adres	Woluwelaan 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Verkoopprijs	2.192.000 €
Prijs/m <sup>2</sup>	1.200 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	1.827 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking	10.000 €
Buitenparking	6.000 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	157
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Lift	Ja
Toiletten	privatief

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - PARK STATION – De volledige eerste verdieping (1.827m<sup>2</sup>) van een aantrekkelijk kantoorgebouw, vlakbij het treinstation van Diegem met gemakkelijke toegang tot de Brusselse Ring en op slechts 15 min van Brussel Centrum (openbaar vervoer). « Nul fossiele energie » gebouw. De lichtrijke kantoren zijn uitgerust met airco, verlaagd plafond en tapijt. Op het gelijkvloers, werden de gemeenschappelijke ruimtes begin 2022 gerenoveerd en omvatten: een grote kantine met automatische foodcorner en Starbucks® koffie, een fitnessruimte en polyvalente ruimte én digitale receptie (BringMe). Mogelijkheid tot archieven en binnen- en buitenparkings. Elektrische oplaadpunten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)). (ref : PARK STATION – 1st floor)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

