

ORION



Kenmerken van het gebouw

Naam	ORION
Adres	Belgicastraat 13
Gemeente	1930 Zaventem
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 710.000 € tot 5.000.000 €
Oppervlakteschaal	Van 591 m ² tot 5.605 m ²
Aantal verdiepingen	3
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte, Archieven
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

Te koop

ORION - unit 2B

1930 Zaventem

Prijs	710.000 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	591m ²
-------------	-------------------

Verdieping	+2
------------	----



ORION - unit 1A+1B

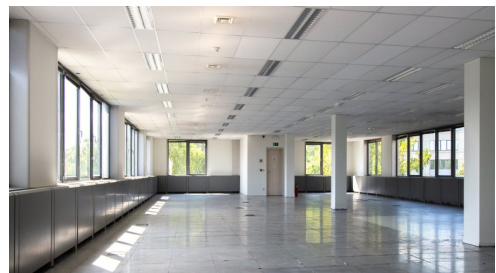
1930 Zaventem

Prijs	835.000 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	694m ²
-------------	-------------------

Verdieping	+1
------------	----



ORION - unit -1 (garden floor)

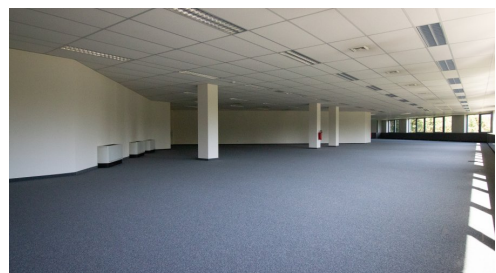
1930 Zaventem

Prijs	1.025.000 €
-------	-------------

Categorieën	Kantoren - Polyvalente ruimte - Archieven
-------------	---

Oppervlakte	854m ²
-------------	-------------------

Verdieping	-1 (garden floor)
------------	-------------------



Te huur

ORION - rent - unit 2B

1930 Zaventem

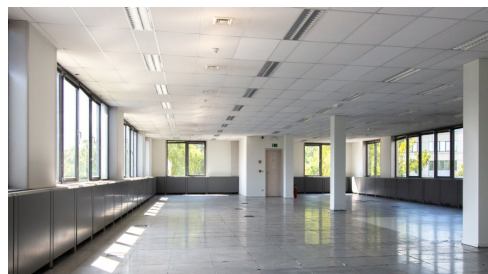
Maandelijkse huur	4.676 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	591m ²
Verdieping	+2



ORION - rent - unit 1A+1B

1930 Zaventem

Maandelijkse huur	5.495 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	694m ²
Verdieping	+1



ORION - rent - unit -1 (garden floor)

1930 Zaventem

Maandelijkse huur	6.758 €
Categorieën	Kantoren - Polyvalente ruimte - Archieven
Oppervlakte	854m ²
Verdieping	-1 (garden floor)

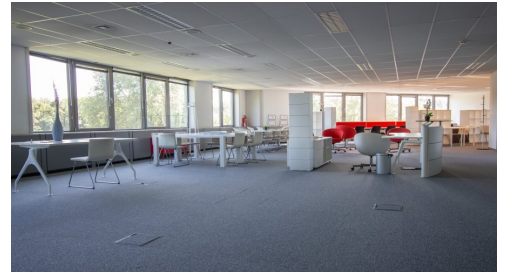


Investeren

ORION - Invest 5.605 m² - Total building

1930 Zaventem

Prijs	5.000.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	5605m ²
Verdieping	-1 -> 3
Bruto rendement	10.55%



Beschrijving

Kantoren te huur en te koop in een kantoorgebouw uit 2001. Het gebouw is in perfecte staat, sfeervol en gelegen in een rustig bedrijvenpark door bomen en waterpunten omringd, in Zaventem. Gemeenschappelijke voorzieningen voor alle inzittenden : douches, fietsparkeerplaatsen en elektrische laadpalen. Dichtbij de Brusselse Ring (uitrit 3), de Woluwelaan, de internationale luchthaven van Brussel, het treinstation van Diegem, een De Lijn bushalte en de fietssnelweg F3 (Brussel-Leuven) gelegen. Binnen en buiten parkeerplaatsen beschikbaar.

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

