

ORION – rent – unit 2B



Kenmerken van het gebouw

Naam	ORION
Adres	Belgicastraat 13
Gemeente	1930 Zaventem
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 710.000 € tot 5.000.000 €
Oppervlakteschaal	Van 591 m ² tot 5.605 m ²
Aantal verdiepingen	3
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte, Archieven
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	ORION - rent - unit 2B
Adres	Belgicastraat 13 1930, Zaventem
Huur €/m ² /jaar	95 €
Jaarlijkse huur	56.109 €
Maandelijksse huur	4.676 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m ²)	591 m ²
Verdieping	+2
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking €/parkeerplaats/jaar	1.200 €
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	700 €
EPC (kWh/m ² /jaar)	396
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Aankoopmogelijkheid	710.000 €
Lift	Ja
Toiletten	gezamenlijke

Beschrijving

ORION - 591m² lichtrijke en makkelijk toegankelijke kantoren op de tweede verdieping van een aantrekkelijk, prima onderhouden en rustig kantoorgebouw uit 2001 gelegen in de groene omgeving van het Astra Gardens Business Park te Zaventem. Verlaagd plafond, kabelgoten, airco, ledverlichting en gemeenschappelijk sanitair. De luchthaven, de Brusselse Ring (afrit nr3 "Zaventem Henneaulaan"), het treinstation van Diegem, bushalte "De Lijn" (Brussel-Vilvoorde-Mechelen) en fietssnelweg F3 (Brussel-Leuven) zijn vlakbij. Buiten-en binnenparkings beschikbaar. (ref : ORION - rent - unit 2B)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

