

## ORION - rent - unit -1 (garden floor)



### Kenmerken van het gebouw

Naam	ORION
Adres	Belgicastraat 13
Gemeente	1930 Zaventem
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 710.000 € tot 5.000.000 €
Oppervlakteschaal	Van 591 m <sup>2</sup> tot 5.605 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	3
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte, Archieven
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	ORION - rent - unit -1 (garden floor)
Adres	Belgicastraat 13 1930, Zaventem
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	95 €
Jaarlijkse huur	81.097 €
Maandelijksse huur	6.758 €
Eenheden type	Kantoren, Polyvalente ruimte, Archieven
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	854 m <sup>2</sup>
Verdieping	-1 (garden floor)
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking €/parkeerplaats/jaar	1.200 €
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	700 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	396
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Aankoopmogelijkheid	1.025.000 €
Lift	Ja
Toiletten	gezamenlijke

## Beschrijving

ORION - 854m<sup>2</sup> toegankelijke kantoren/polyvalente ruimte (mogelijkheid tot garagepoort) inclusief een archief (14m<sup>2</sup>) op -1 (tuin verdieping) van een aantrekkelijk, prima onderhouden en rustig kantoorgebouw uit 2001 gelegen in de groene omgeving van het Astra Gardens Business Park te Zaventem. Verlaagd plafond, tapijt, kabelgoten, airco, ledverlichting, bestaande scheidingswanden en gemeenschappelijk sanitair. De luchthaven, de Brusselse Ring (afrit nr3 "Zaventem Henneaulaan"), het treinstation van Diegem, bushalte "De Lijn" (Brussel-Vilvoorde-Mechelen) en fietssnelweg F3 (Brussel-Leuven) zijn vlakbij. Buiten-en binnenparkings beschikbaar. (ref. : ORION - rent - unit -1)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

