

ORION - Invest 5.605 m² - Total building



Kenmerken van het gebouw

Naam	ORION
Adres	Belgicastraat 13
Gemeente	1930 Zaventem
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 710.000 € tot 5.000.000 €
Oppervlakteschaal	Van 591 m ² tot 5.605 m ²
Aantal verdiepingen	3
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte, Archieven
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	ORION - Invest 5.605 m ² - Total building
Adres	Belgicastraat 13 1930, Zaventem
Verkoopprijs	5.000.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m ²)	5.605 m ²
Oppervlakte archieven (m ²)	229 m ²
Verdieping	-1 -> 3
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Aantal binnenparking(s)	85
Aantal buitenparking(s)	15
Bruto rendement (%)	10,55
Jaarinkomen	527.259 €
Bedrijfsactiviteit van de huurder	3 verschillende huurders - Leegstaande oppervlakte van 2.124 m ²
EPC (kWh/m ² /jaar)	396
EPC (klasse)	(X) onbepaald
Lift	Ja
Toiletten	gezamenlijke

Beschrijving

Het 5.605m² kantoorgebouw "Orion" is in het rustig Astra Gardens bedrijvenpark te Zaventem gelegen. Het is een "stand-alone" gebouw in volle eigendom en bestaat uit kantoren op de -1, het gelijkvloers én de 3 verdiepingen.

De ondergrondse verdieping van 839m² is beschikbaar voor verhuur. Het gehele gelijkvloers (1.145m²) is verhuurd aan 2 huurders. De ene huurder huurt een oppervlakte van 684m² + 8 binnen – en 5 buitenpark. Initiële huurduur: 8/11/14 jaren. Jaarlijkse huur : 57.101€.
De andere huurt 461m² + 4 binnenpark. Initiële huurduur: 6/9. Jaarlijkse huur: 27.857€.

Een enkele huurder bewoont zowel een deel van de 1ste en 2de verd. als de volledige 3e verd. Huurovereenkomst 1 : Op de 1e verdieping bewoont onze huurder 464m² (van 1158m²) + 10 binnenparkings + 1 buitenparking + 1 archief van 77m². Initiële huurduur: 6/9.
Jaarlijkse huur: 41.934€.

Huurovereenkomst 2 : Hij huurt 640m² (van 1.231m²) op de 2de verdieping en de volledige 3de verdieping (1.232m²) + 34 binnenpark., 3 buitenpark en 3 archieven (37m² op -1, 21m² en 18m² op -2). Initiële huurduur: 5/9. Jaarlijkse huur : 197.220€.

De totale verhuurbare oppervlakte van Orion bedraagt 5.605m² (excl. archieven). De totale verhuurde oppervlakte bedraagt 3.480m². 2.125m² zijn voor verhuur beschikbaar.
Huurinkomsten = 527.259€ (huidige geïndexeerde huurinkomsten = 324.112/jaar € – excl. lasten + verwachte huurinkomsten op de leegstaande units = 203.147 €/ jaar). 85 binnen- (56 verhuurd) en 15 buitenpark. (9 verhuurd). 229 m² archieven.

Verkoopprijs : 5.000.000 €. Bruto rendement: 10,55% (incl. leegstaande units).

Orion ligt vlakbij de Brusselse Ring (afrit nr. 3 "Zaventem Henneaulaan"), de Woluwelaan en de internationale luchthaven van Brussel. Het station van Diegem (RER/GEN), bushalte "De Lijn" (Brussel-Vilvoorde-Mechelen) en de fietssnelweg F3 (Brussel-Leuven) bevinden zich op wandelafstand.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be). (Ref : ORION – Invest Building)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

