

## INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Units U4.1.L1 + U4.1.L2



### Kenmerken van het gebouw

Naam	INTER ACCESS PARK 2 - 4
Adres	Pontbeekstraat 2 - 4
Gemeente	1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2000
Prijsschaal	Van 413.400 € tot 2.054.000 €
Oppervlakteschaal	Van 318 m <sup>2</sup> tot 1.580 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	3
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Units U4.1.L1 + U4.1.L2
Adres	Pontbeekstraat 2 - 4 1702, Dilbeek (Groot-Bijgaarden)
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	125 €
Jaarlijkse huur	48.790 €
Maandelijks huur	4.066 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	390 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	1
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking €/parkeerplaats/jaar	1.100 €
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	800 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	296
EPC (klasse)	(X) onbepaald
Aankoopmogelijkheid	507.000 €
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	privatief
Bodemattest	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Aantrekkelijke kantoren op de eerste verdieping links in het gebouw 4 van het Inter Access Park te Groot Bijgaarden. Deze 390m<sup>2</sup> kantoren bevatten een deel van de eerste verdieping en zijn voorzien van airco, verhoogde vloer, kabelgoten, verlaagd plafond, privé sanitair, kitchinette en vasttapijt.

Buiten- (800€/p/j) en binnenparkings (1.100€/p/j) alsook archieven zijn beschikbaar.

Een studie is momenteel gaande voor de mogelijke plaatsing van zonnepanelen.

Het Inter Access Park is gemakkelijk bereikbaar zowel met de wagen (exit Groot Bijgaarden vlakbij het kruispunt van de Brusselse R0 ring en de E40 autosnelweg), als met het openbaar vervoer (bus (MIVB : 83), tram (MIVB : 82) en trein (NMBS station Sint-Agatha-Berchem) liggen allen op amper 200 meter afstand).

Er zijn verschillende restaurants, broodjeszaken en winkels in de rechtstreekse omgeving, evenals het winkelcentrum Basilix.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)). (Ref : IAP 4 - RENT - Units U4.1.L1 + U4.1.L2)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

