

INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Unit U4.1.L1



Kenmerken van het gebouw

| | |
|-----------------------|---|
| Naam | INTER ACCESS PARK 2 - 4 |
| Adres | Pontbeekstraat 2 - 4 |
| Gemeente | 1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden) |
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgebied |
| Bouwjaar | 2000 |
| Prijsschaal | Van 413.400 € tot 2.054.000 € |
| Oppervlakteschaal | Van 318 m ² tot 1.580 m ² |
| Aantal verdiepingen | 3 |
| Type eenheid/eenheden | Kantoren |
| Bodemattest | Ja |
| Asbestinventaris | Ontvangen |
| Lift | Ja |
| Airconditioning | Ja |
| Toegangscontrole | Ja |
| Binnenparking | Ja |
| Buitenparking | Ja |

Kenmerken van de eenheid

| | |
|---------------------------------------|--|
| Referentie | INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Unit U4.1.L1 |
| Adres | Pontbeekstraat 2 - 4 1702, Dilbeek (Groot-Bijgaarden) |
| Huur €/m ² /jaar | 125 € |
| Jaarlijkse huur | 41.751 € |
| Maandelijkse huur | 3.479 € |
| Eenheden type | Kantoren |
| Totale oppervlakte (m ²) | 334 m ² |
| Toegang mindervaliden | Ja |
| Verdieping | 1 |
| Beschikbaar | Onmiddellijk |
| Toegangscontrole | Ja |
| Binnenparking €/parkeerplaats/jaar | 1.100 € |
| Buitenparking €/parkeerplaats/jaar | 800 € |
| EPC (kWh/m ² /jaar) | 296 |
| EPC (klasse) | (X) onbepaald |
| Aankoopmogelijkheid | 434.200 € |
| Lift | Ja |
| Keuken | Ja |
| Toiletten | privatief |
| Bodemattest | Ja |

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Aantrekkelijke kantoren op de eerste verdieping links in het gebouw 4 van het Inter Access Park te Groot Bijgaarden. Deze 334m² kantoren bevatten een deel van de eerste verdieping, links, en zijn voorzien van airco, verhoogde vloer, kabelgoten, verlaagd plafond, privé sanitair, kitchinette en vasttapijt.

Buiten- (800€/p/j) en binnenparkings (1.100€/p/j) alsook archieven zijn beschikbaar.

Een studie is momenteel gaande voor de mogelijke plaatsing van zonnepanelen.

Het Inter Access Park is gemakkelijk bereikbaar zowel met de wagen (exit Groot Bijgaarden vlakbij het kruispunt van de Brusselse R0 ring en de E40 autosnelweg), als met het openbaar vervoer (bus (MIVB : 83), tram (MIVB : 82) en trein (NMBS station Sint-Agatha-Berchem) liggen allen op amper 200 meter afstand).

Er zijn verschillende restaurants, broodjeszaken en winkels in de rechtstreekse omgeving, evenals het winkelcentrum Basilix.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be). (Ref : IAP 4 - RENT - Unit U4.1.L1)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

