

## INTER ACCESS PARK 4 - 1st floor



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	INTER ACCESS PARK 2 - 4
<b>Adres</b>	Pontbeekstraat 2 - 4
<b>Gemeente</b>	1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)
<b>Overstromingsgebied</b>	niet gelegen in een overstromingsgebied
<b>Bouwjaar</b>	2000
<b>Prijsschaal</b>	Van 413.400 € tot 2.054.000 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 318 m <sup>2</sup> tot 1.580 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	3
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren
<b>Bodemattest</b>	Ja
<b>Asbestinventaris</b>	Ontvangen
<b>Lift</b>	Ja
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Toegangscontrole</b>	Ja
<b>Binnenparking</b>	Ja
<b>Buitenparking</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	INTER ACCESS PARK 4 - 1st floor
Adres	Pontbeekstraat 2 - 4 1702, Dilbeek (Groot-Bijgaarden)
Verkoopprijs	1.047.800 €
Prijs/m <sup>2</sup>	1.300 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	806 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking	11.000 €
Buitenparking	8.000 €
EPC (klasse)	(X) onbepaald
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	privatief
Bodemattest	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Aantrekkelijke kantoren op de eerste verdieping in het gebouw 4 van het Inter Access Park te Groot Bijgaarden. Deze 806m<sup>2</sup> kantoren bevatten de volledige eerste verdieping en zijn moduleerbaar (318m<sup>2</sup>/390m<sup>2</sup>/488m<sup>2</sup>/806m<sup>2</sup>) en voorzien van airco, verhoogde vloer, kabelgoten, verlaagd plafond, privé sanitair, kitchinette en vasttapijt.

Buiten- (8.000€/p) en binnenparkings (11.000€/p) alsook archieven zijn beschikbaar.

EPC (klasse) van de eenheden aan de linkerkant : (X) onbepaald – 296 kWhprim/m<sup>2</sup>/jaar.

EPC (klasse) van de eenheden aan de rechterkant : (X) onbepaald – 237 kWhprim/m<sup>2</sup>/jaar.

Een studie is momenteel gaande voor de mogelijke plaatsing van zonnepanelen.

Het Inter Access Park is gemakkelijk bereikbaar zowel met de wagen (exit Groot Bijgaarden vlakbij het kruispunt van de Brusselse R0 ring en de E40 autosnelweg), als met het openbaar vervoer (bus (MIVB : 83), tram (MIVB : 82) en trein (NMBS station Sint-Agatha-Berchem) liggen allen op amper 200 meter afstand).

Er zijn verschillende restaurants, broodjeszaken en winkels in de rechtstreekse omgeving, evenals het winkelcentrum Basilix.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be). (Ref : IAP 4 – 1st floor)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

