

## INTER ACCESS PARK 2 - 4



### Kenmerken van het gebouw

Naam	INTER ACCESS PARK 2 - 4
Adres	Pontbeekstraat 2 - 4
Gemeente	1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2000
Prijsschaal	Van 413.400 € tot 2.054.000 €
Oppervlakteschaal	Van 318 m <sup>2</sup> tot 1.580 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	3
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

## Te koop

### INTER ACCESS PARK 2 - Ground floor

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Prijs	1.024.400 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	788m <sup>2</sup>



### INTER ACCESS PARK 2 - Ground floor + 1st floor

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Prijs	2.054.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1580m <sup>2</sup>
Verdieping	0+1



### INTER ACCESS PARK 4 - Unit U4.1.R1

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Prijs	413.400 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	318m <sup>2</sup>
Verdieping	1



## INTER ACCESS PARK 4 - Unit U4.1.L1

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Prijs	434.200 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	334m <sup>2</sup>
Verdieping	1



## INTER ACCESS PARK 4 - Units U4.1.L1 + U4.1.L2

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

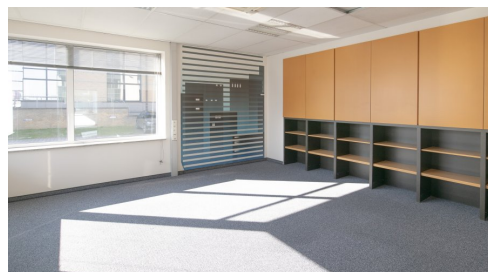
Prijs	507.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	390m <sup>2</sup>
Verdieping	1



## INTER ACCESS PARK 4 - Unit U4.0.L

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Prijs	512.200 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	394m <sup>2</sup>



## INTER ACCESS PARK 4 - Units U4.1.L1 + U4.1.L2 + U4.1.R2

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Prijs	634.400 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	488m <sup>2</sup>
Verdieping	1



## INTER ACCESS PARK 4 - 1st floor

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Prijs	1.047.800 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	806m <sup>2</sup>
Verdieping	1



## Te huur

## INTER ACCESS PARK 2 - RENT - Ground floor

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Maandelijkse huur	8.204 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	788m <sup>2</sup>



## INTER ACCESS PARK 2 - RENT - Ground floor + 1st floor

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Maandelijkse huur	16.456 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1580m <sup>2</sup>
Verdieping	0+1



## INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Unit U4.1.R1

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Maandelijkse huur	3.313 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	318m <sup>2</sup>
Verdieping	1



## INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Unit U4.1.L1

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Maandelijkse huur	3.479 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	334m <sup>2</sup>
Verdieping	1



## INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Units U4.1.L1 + U4.1.L2

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Maandelijke huur	4.066 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	390m <sup>2</sup>
Verdieping	1



## INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Unit U4.0.L

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Maandelijke huur	4.104 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	394m <sup>2</sup>



## INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Units U4.1.L1 + U4.1.L2 + U4.1.R2

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Maandelijke huur	5.088 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	488m <sup>2</sup>
Verdieping	1



## INTER ACCESS PARK 4 - RENT - 1st floor

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Maandelijkse huur	8.401 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	806m <sup>2</sup>
Verdieping	1



## Beschrijving

Het Inter Access Park is een zeer aantrekkelijk Business Park dat bestaat uit twee identieke kantoorgebouwen met een totaal oppervlakte van 6.370 m<sup>2</sup>. Er is een ruime inkomhall die veel lichtinval biedt dankzij de moderne glazen gevel en u via de twee liften naar de 3 hogere gelegen verdiepingen brengt.

De gebouwen zijn gemakkelijk bereikbaar zowel met de wagen (vlakbij de R0 ring en de E40 autosnelweg), als met het openbaar vervoer (bus, tram en trein : station Sint-Agatha-Berchem ligt op 200 meter afstand).

Een studie is momenteel gaande voor de mogelijke plaatsing van zonnepanelen.

Er zijn verschillende restaurants, broodjeszaken en winkels in de rechtstreekse omgeving, evenals het winkelcentrum Basilix.

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

