

## GREENHILL H - Invest 457 m<sup>2</sup> - Ground floor



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	GREENHILL CAMPUS H
<b>Adres</b>	Interleuvenlaan 15 H
<b>Gemeente</b>	3001 Leuven
<b>Overstromingsgebied</b>	niet gelegen in een overstromingsgebied
<b>Bouwjaar</b>	1999
<b>Prijsschaal</b>	Van 633.750 € tot 2.300.000 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 457 m <sup>2</sup> tot 1.808 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	3
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren, Archieven
<b>Bodemattest</b>	Ja
<b>Asbestinventaris</b>	Ontvangen
<b>Lift</b>	Ja
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Binnenparking</b>	Ja
<b>Buitenparking</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	GREENHILL H - Invest 457 m <sup>2</sup> - Ground floor
Adres	Interleuvenlaan 15 H 3001, Leuven
Verkoopprijs	835.000 €
Eenheden type	Kantoren, Archieven
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	457 m <sup>2</sup>
Verdieping	+0
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal binnenparking(s)	4
Aantal buitenparking(s)	2
Bruto rendement (%)	7,42
Jaarinkomen	62.000 €
Initiële huurduur	3-6-9
Bedrijfsactiviteit van de huurder	
Lift	Ja
Keuken	Ja
Bodemattest	Ja

## Beschrijving

! Geweldige investeringsmogelijkheid !

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Kantoorgebouw gelegen aan de rechterzijde van de GreenHill Campus. Dit gebouw is 1.808 m<sup>2</sup> (excl.archieven) groot en heeft een gelijkvloers en 3 verdiepingen.

Het betreft de volledige gelijkvloers (457m<sup>2</sup>) en 67m<sup>2</sup> ondergrondse archieftruimte, en wordt gehuurd door een huurder. Initiële huurduur: 3/6/9. Jaarlijkse huur: 62.000€ (jaarlijkse huur van 72.000 € te indexeren vanaf 01-04-2025). Verkoopprijs: 835.000 €. Bruto rendement: 7,42 %.

2 buitenparkings en 4 binnenparkings inbegrepen.

Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco, een kitchenette. Het gebouw is ook voorzien van een lift.

Er is een halte van "De Lijn" net voor het Park (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). De GreenHill Campus is makkelijk bereikbaar met de wagen en licht op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig in gebouw A van de campus.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be). (Ref : GREENHILL H – Invest 457 m<sup>2</sup> – Ground floor)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

