

## GREENHILL H - Invest 1.808 m<sup>2</sup> - Total building



### Kenmerken van het gebouw

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Naam</b>                  | GREENHILL CAMPUS H                              |
| <b>Adres</b>                 | Interleuvenlaan 15 H                            |
| <b>Gemeente</b>              | 3001 Leuven                                     |
| <b>Overstromingsgebied</b>   | niet gelegen in een overstromingsgebied         |
| <b>Bouwjaar</b>              | 1999  |
| <b>Prijsschaal</b>           | Van 633.750 € tot 2.300.000 €                   |
| <b>Oppervlakteschaal</b>     | Van 457 m <sup>2</sup> tot 1.808 m <sup>2</sup> |
| <b>Aantal verdiepingen</b>   | 3   |
| <b>Type eenheid/eenheden</b> | Kantoren, Archieven                             |
| <b>Bodemattest</b>           | Ja  |
| <b>Asbestinventaris</b>      | Ontvangen                                       |
| <b>Lift</b>                  | Ja  |
| <b>Airconditioning</b>       | Ja  |
| <b>Binnenparking</b>         | Ja  |
| <b>Buitenparking</b>         | Ja  |

## Kenmerken van de eenheid

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Referentie                           | GREENHILL H - Invest 1.808 m <sup>2</sup> - Total building |
| Adres                                | Interleuvenlaan 15 H<br>3001, Leuven                       |
| Verkoopprijs                         | 2.300.000 €  |
| Eenheden type                        | Kantoren   |
| Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 1.808 m <sup>2</sup>                                       |
| Verdieping                           | +0+1+2+3   |
| Beschikbaar                          | vanaf de akte getekend is                                  |
| Aantal binnenparking(s)              | 4  |
| Aantal buitenparking(s)              | 2  |
| Bruto rendement (%)                  | 9,16   |
| Jaarinkomen                          | 210.600 €  |
| Initiële huurduur                    | 3-6-9  |
| Bedrijfsactiviteit van de huurder    |  |
| EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)       | 196  |
| EPC (klasse)                         | X (onbepaald)  |
| Lift                                 | Ja   |
| Keuken                               | Ja   |
| Bodemattest                          | Ja   |

## Beschrijving

! Geweldige investeringsmogelijkheid !

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Kantoorgebouw H van de GreenHill Campus is 1.808 m<sup>2</sup> groot en heeft een gelijkvloers en 3 verdiepingen.

De volledige gelijkvloers van 457m<sup>2</sup> en 67m<sup>2</sup> ondergrondse archieftruimte wordt gehuurd door een huurder. Initiële huurduur: 3/6/9. Jaarlijkse huur: 62.000€ (excl.lasten). Jaarlijkse huur van 72.000 € te indexeren vanaf 01-04-2025. 2 buiten- en 4 binnenparkings zijn inbegrepen.

De volledige eerste (507m<sup>2</sup>), tweede (507m<sup>2</sup>) en derde verdieping (337m<sup>2</sup>) zijn nog beschikbaar voor verhuur.

Huurinkomsten : 62.000 €/jaar (excl.lasten) + verwachte huurinkomsten op de leegstaande units (148.600 €/jaar) = 210.600€/jaar. Bruto rendement 9,16% (incl. leegstaande units).

Bijkomende parking mogelijk : 5.000 €/buiten en 7.000 €/binnen.

Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco, een kitchenette en een lift.

Er is een halte van "De Lijn" net voor het Park (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Het GreenHill Park is makkelijk bereikbaar met de wagen en licht op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig op het Park.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze vertegenwoordiger Peter De Waele op 0473/38.02.92 of per mail (pdw@growners.be). (Ref : GREENHILL CAMPUS H – Invest 1.808 m<sup>2</sup> – Total building)

## Contact



**Peter De Waele**

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

