

## GREENHILL G - Invest 1.816 m<sup>2</sup> - Total building



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	GREENHILL CAMPUS G
<b>Adres</b>	Interleuvenlaan 15 G
<b>Gemeente</b>	3001 Leuven
<b>Overstromingsgebied</b>	niet gelegen in een overstromingsgebied
<b>Bouwjaar</b>	1999
<b>Prijs</b>	2.450.000 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 335 m <sup>2</sup> tot 1.816 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	3
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren
<b>Bodemattest</b>	Ja
<b>Asbestinventaris</b>	Ontvangen
<b>Lift</b>	Ja
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Binnenparking</b>	Ja
<b>Buitenparking</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	GREENHILL G - Invest 1.816 m <sup>2</sup> - Total building
Adres	Interleuvenlaan 15 G 3001, Leuven
Verkoopprijs	2.450.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	1.816 m <sup>2</sup>
Verdieping	+0+1+2+3
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal binnenparking(s)	14
Aantal buitenparking(s)	3
Bruto rendement (%)	8,26
Jaarinkomen	202.336 €
Bedrijfsactiviteit van de huurder	2 verschillende huurders
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	196
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Lift	Ja
Keuken	Ja
Bodemattest	Ja

## Beschrijving

**\*\* RECHTSTREEK VAN EIGENAAR \*\*** - Kantoorgebouw gelegen aan de linkerkant van de Greenhill campus. Dit gebouw heeft een oppervlakte van 1.816 m<sup>2</sup> en bestaat uit een gelijkvloers en 3 bovenverdiepingen.

Het gelijkvloers en de 1ste verdieping, 977,54 m<sup>2</sup>, worden gehuurd door een huurder. Initiële huurduur: 6/9. Jaarlijkse huur: 98.631€, inclusief 14 parkeerplaatsen (12 binnen en 2 buiten).

De 2de verdieping, 503,73 m<sup>2</sup>, wordt gehuurd door een andere huurder. Initiële huurduur: 3/6/9. Jaarlijkse huur: 66.905 €, inclusief 3 parkeerplaatsen (2 binnen en 1 buiten) en 118 m<sup>2</sup> archieftruimte op de -1.

De 3e verdieping, 334,77 m<sup>2</sup>, is nog beschikbaar voor verhuur.

Huurinkomsten: €165.536/jaar (exclusief lasten) + verwachte huurinkomsten op de leegstaande units (36.800€/jaar) = €202.336/jaar. Bruto rendement 8,26% (incl. verhuurde leegstaande units).

Mogelijkheid tot extra parkeren (€5.000/pkg buiten en €7.000/pkg binnen).

Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco, een kitchenette en een lift.

Er is een halte van "De Lijn" net voor het Park (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). De Greenhill Campus is makkelijk bereikbaar met de wagen en licht op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research).

Er is ook een restaurant met terras aanwezig in gebouw A, aan de ingang van de Campus.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be).

(Ref : GREENHILL G - Invest 1.816 m<sup>2</sup> - Total building)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

