

GREENHILL F - Invest 790 m² - Ground fl. + F.1.2



Kenmerken van het gebouw

Naam	GREENHILL CAMPUS F
Adres	Interleuvenlaan 15 F
Gemeente	3001 Leuven
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1999
Prijsschaal	Van 221.250 € tot 1.150.000 €
Oppervlakteschaal	Van 177 m ² tot 790 m ²
Aantal verdiepingen	3
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	GREENHILL F - Invest 790 m ² - Ground fl. + F.1.2
Adres	Interleuvenlaan 15 F 3001, Leuven
Verkoopprijs	1.150.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m ²)	790 m ²
Verdieping	0+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal binnenparking(s)	3
Aantal buitenparking(s)	7
Bruto rendement (%)	7,00
Jaarinkomen	79.995 €
Initiële huurduur	6-9
EPC (kWh/m ² /jaar)	196
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Lift	Ja
Keuken	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Kantoorgebouw gelegen aan de rechterzijde van de GreenHill Campus. Dit gebouw is 1.808 m² groot en heeft een gelijkvloers en 3 verdiepingen.

Het betreft het gehele gelijkvloers (F0.1 + F0.2) én een deel van de eerste verdieping (F1.2), is 790 m² groot, en wordt gehuurd door een huurder. Initiële huurduur: 6/9.

Jaarlijkse huur: 79.995 €. Bruto rendement: 7%.

2 archieven van totaal 86 m² + 10 parkeerplaatsen (7 buiten en 3 binnen) inbegrepen.

Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco en een lift.

Er is een halte van "De Lijn" net voor het Park (n° 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)).

De GreenHill Campus is makkelijk bereikbaar met de wagen en licht op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research).

Er is ook een restaurant met terras aanwezig in gebouw A van de campus.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze vertegenwoordiger Peter De Waele op 0473/38.02.92 of per mail (pdw@growners.be).

(Ref : GREENHILL F – Invest 790 m² – F01 + F02 + F12)

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

