

## GREENHILL F - F3.1



### Kenmerken van het gebouw

Naam	GREENHILL CAMPUS F
Adres	Interleuvenlaan 15 F
Gemeente	3001 Leuven
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1999
Prijsschaal	Van 221.250 € tot 1.150.000 €
Oppervlakteschaal	Van 177 m <sup>2</sup> tot 790 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	3
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	GREENHILL F - F3.1
Adres	Interleuvenlaan 15 F 3001, Leuven
Verkoopprijs	268.800 €
Prijs/m <sup>2</sup>	800 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	336 m <sup>2</sup>
Verdieping	3
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Binnenparking	7.000 €
Buitenparking	5.000 €
Lift	Ja
Keuken	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - 366 m<sup>2</sup> kantoren te koop op de 3e verdieping onder het dak van gebouw F van de Greenhill Campus gelegen in het prestigieuze Research Park van Haasrode (Leuven) en beschikt over groene en picknickruimtes. Dit is een nul fossiele energie gebouw en is voorzien om fotovoltaïsche panelen te installeren, evenals elektrische laadstations. Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco, een privatieve kitchenette en een lift.

Er is een bushalte van "De Lijn" vlakbij de ingang van het Greenhill Campuspark (bus 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)).

Het park is vlot bereikbaar met de wagen en ligt op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig op het Park. Buiten-, binnenparkings, archieven en douches eveneens beschikbaar.

De kantoren zijn voorbehouden aan bedrijven in aanmerking komend onder het "Haasrode research & business park", d.w.z. met hoofd- of nevenactiviteit in R&D, innovatie, IT, enz... of ondersteuning van deze activiteiten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze vertegenwoordiger Peter De Waele op 0473/38.02.92 of per mail ([pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)). (Ref : GREENHILL F / F3.1)

## Contact



**Peter De Waele**  
Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)  
+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.  
Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

