

## GREENHILL E - 2nd & 3rd floors



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	GREENHILL CAMPUS E
<b>Adres</b>	Interleuvenlaan 15 E
<b>Gemeente</b>	3001 Leuven
<b>Overstromingsgebied</b>	niet gelegen in een overstromingsgebied
<b>Bouwjaar</b>	1999
<b>Prijsschaal</b>	Van 269.600 € tot 903.000 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 337 m <sup>2</sup> tot 844 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	3
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren
<b>Bodemattest</b>	Ja
<b>Asbestinventaris</b>	Ontvangen
<b>Lift</b>	Ja
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Binnenparking</b>	Ja
<b>Buitenparking</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	GREENHILL E - 2nd & 3rd floors
Adres	Interleuvenlaan 15 E 3001, Leuven
Verkoopprijs	903.000 €
Prijs/m <sup>2</sup>	1.070 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	844 m <sup>2</sup>
Verdieping	2+3
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Binnenparking	7.000 €
Buitenparking	5.000 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	196
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Lift	Ja
Keuken	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - 844 m<sup>2</sup> (volledige 2e en 3e verdieping) kantoren te koop in gebouw E van de Greenhill Campus gelegen in het prestigieuze Research Park van Haasrode (Leuven) en beschikt over groene en picknickruimtes. Dit is een nul fossiele energie gebouw en is voorzien om fotovoltaïsche panelen te installeren, evenals elektrische laadstations.

Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco, een privatieve kitchenette en een lift.

Er is een bushalte van "De Lijn" vlakbij de ingang van het Greenhill Campuspark (bus 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal))

Het park is vlot bereikbaar met de wagen en ligt op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig op het Park. Buiten- binnenparkings en archieven eveneens beschikbaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze vertegenwoordiger Peter De Waele op 0473/38.02.92 of per mail ([pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)). (Ref : GREENHILL E / 2nd + 3rd fl.)

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

### GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

