

## GREENHILL D - Invest 263 m<sup>2</sup> - Unit D1.2



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	GREENHILL CAMPUS D
<b>Adres</b>	Interleuvenlaan 15 D
<b>Gemeente</b>	3001 Leuven
<b>Overstromingsgebied</b>	niet gelegen in een overstromingsgebied
<b>Bouwjaar</b>	1999
<b>Prijsschaal</b>	Van 450.000 € tot 560.000 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 263 m <sup>2</sup> tot 278 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	2
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren
<b>Bodemattest</b>	Ja
<b>Asbestinventaris</b>	Ontvangen
<b>Lift</b>	Ja
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Binnenparking</b>	Ja
<b>Buitenparking</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	GREENHILL D - Invest 263 m <sup>2</sup> - Unit D1.2
Adres	Interleuvenlaan 15 D 3001, Leuven
Verkoopprijs	560.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	263 m <sup>2</sup>
Verdieping	+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal binnenparking(s)	4
Aantal buitenparking(s)	2
Bruto rendement (%)	7,59
Jaarinkomen	42.484 €
Initiële huurduur	6-9
Lift	Ja
Keuken	Ja
Bodemattest	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\***- Kantoorgebouw gelegen aan de rechterzijde van de Greenhill Campus te Haasrode. Dit gebouw is 1.606m<sup>2</sup> groot en heeft een gelijkvloers en 2 verdiepingen.

Unit D1.2 ligt op het 1ste verdieping en is 263m<sup>2</sup> groot, en wordt gehuurd door een huurder.

Initiële huurduur: 6/9. Jaarlijkse huur: 42.484 € (excl.lasten). 4 binnen-en 2 buitenparkings inbegrepen. Verkoopprijs: 560.000 €. Bruto rendement: 7,59 %.

Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco, een kitchenette en een lift.

Er is een halte van "De Lijn" net voor het Park (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). De GreenHill Campus is makkelijk bereikbaar met de wagen en licht op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig in gebouw A van de campus.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)). (Ref : GREENHILL D – Invest 263 m<sup>2</sup> - D1.2)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

