

GREENHILL D - Invest 263 m² - Unit D0.1



Kenmerken van het gebouw

Naam	GREENHILL CAMPUS D
Adres	Interleuvenlaan 15 D
Gemeente	3001 Leuven
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1999
Prijsschaal	Van 450.000 € tot 560.000 €
Oppervlakteschaal	Van 263 m ² tot 278 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	GREENHILL D - Invest 263 m ² - Unit D0.1
Adres	Interleuvenlaan 15 D 3001, Leuven
Verkoopprijs	467.500 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m ²)	263 m ²
Verdieping	+0
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal binnenparking(s)	4
Aantal buitenparking(s)	2
Bruto rendement (%)	8,30
Jaarinkomen	38.664 €
Initiële huurduur	3-6-9
Lift	Ja
Keuken	Ja
Bodemattest	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR****- Kantoorgebouw gelegen aan de rechterzijde van de Greenhill Campus te Haasrode. Dit gebouw is 1.606m² groot en heeft een gelijkvloers en 2 verdiepingen.

Unit D0.1 ligt op het gelijkvloers en is 263m² groot, en wordt gehuurd door een huurder. Initiële huurduur: 3/6/9. Jaarlijkse huur: 38.664 € (excl.lasten). 4 binnen-en 2 buitenparkings inbegrepen. Verkoopprijs: 467.500 €. Bruto rendement: 8,27 %.

Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco, een kitchenette en een lift.

Er is een halte van "De Lijn" net voor het Park (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). De GreenHill Campus is makkelijk bereikbaar met de wagen en licht op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig in gebouw A van de campus.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be). (Ref : GREENHILL D – Invest 263 m² - D0.1)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

