

GREENHILL CAMPUS H



Kenmerken van het gebouw

Naam	GREENHILL CAMPUS H
Adres	Interleuvenlaan 15 H
Gemeente	3001 Leuven
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1999
Prijsschaal	Van 633.750 € tot 2.300.000 €
Oppervlakteschaal	Van 457 m ² tot 1.808 m ²
Aantal verdiepingen	3
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Archieven
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

Te koop

GREENHILL H - 1st floor

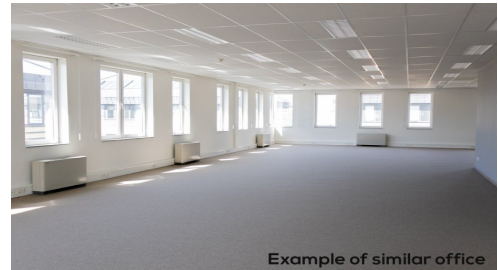
3001 Leuven

Prijs	633.750 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	507m ²
-------------	-------------------

Verdieping	1
------------	---



GREENHILL H - 2nd & 3rd floors

3001 Leuven

Prijs	903.350 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	844m ²
-------------	-------------------

Verdieping	2+3
------------	-----



GREENHILL H - 1st & 2nd floors

3001 Leuven

Prijs	1.267.500 €
-------	-------------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	1014m ²
-------------	--------------------

Verdieping	1+2
------------	-----

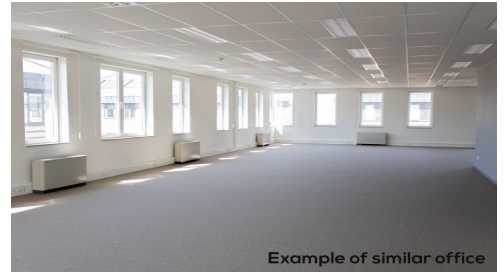


Te huur

GREENHILL H - RENT - 1st floor

3001 Leuven

Maandelijkse huur	4.647 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	507m ²
Verdieping	1



GREENHILL H - RENT - 2nd + 3rd floors

3001 Leuven

Maandelijkse huur	7.737 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	844m ²
Verdieping	2+3



GREENHILL H - RENT - 1st + 2nd floors

3001 Leuven

Maandelijkse huur	9.295 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1014m ²
Verdieping	1+2



Investeren

GREENHILL H - Invest 457 m² - Ground floor

3001 Leuven

Prijs	835.000 €	
Categorieën	Kantoren - Archieven	
Oppervlakte	457m ²	
Verdieping	+0	
Bruto rendement	7.42%	

GREENHILL H - Invest 1.808 m² - Total building

3001 Leuven

Prijs	2.300.000 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1808m ²	
Verdieping	+0+1+2+3	
Bruto rendement	9.16%	

Beschrijving

Het gebouw H van de Greenhill Campus is gelegen in het prestigieuze Research Park van Haasrode (Leuven) en beschikt over groene en picknickruimtes. Dit is een nul fossiele energie gebouw en is voorzien om fotovoltaïsche panelen te installeren, evenals elektrische laadstations. Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco, een (gemeenschappelijke) kitchenette en een lift.

Ze zijn voorbehoud aan bedrijven in aanmerking komend onder het "Haasrode research & business park", d.w.z. met hoofd- of nevenactiviteit in R&D, innovatie, IT, enz... of ondersteuning van deze activiteiten.

Er is een bushalte van "De Lijn" vlakbij de ingang van het Greenhill Campuspark (bus 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Het park is vlot bereikbaar met de wagen en ligt op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig op het Park. Buitenbinnenparkings, archieven en douches eveneens beschikbaar.

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

